

Договор подряда № 2017/09/267

г. Мончегорск

" ____ " _____ 2017 г.

Акционерное общество «Мончегорскводоканал» далее именуемое Заказчик, в лице генерального директора Рудакова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, далее именуемое Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется в обусловленный Договором срок выполнить работы по ремонту кровли на канализационной насосной станции, расположенной по адресу: г. Мончегорск, ул. Морошковая, район дома № 5 (здание КНС южного микрорайона) согласно объемам, указанным в локальной смете №17/2017 РЗ (Приложении № 1 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2 Подрядчик выполняет работы с использованием своего оборудования в соответствии с требованиями технических норм и правил производства работ.

2. Стоимость работ и условия расчетов за выполненные работы

2.1. Стоимость работ по Договору составляет 327 917 (триста двадцать семь тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Указанная в п. 2.1 стоимость работ является твердой договорной и изменению не подлежит, (кроме случаев выявления необходимости выполнения не учтенных объемов работ, согласованных с Заказчиком).

2.3. Заказчик производит расчет за выполненные работы с Подрядчиком, перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

2.5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент перечисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

3. Срок выполнения работ

3.1. Работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора должны быть выполнены в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора.

4. Порядок приемки выполненных работ

4.1. Подрядчик за 3 дня до начала приемки выполненных работ извещает Заказчика об их готовности.

4.2. Заказчик в течение одного рабочего дня обязан произвести приемку всех работ с участием представителей заинтересованных служб и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или в письменном виде представить мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

5. Обязанности сторон

5.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик в счет стоимости, предусмотренной статьей 2 настоящего Договора, обязуется:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложением к нему, и сдать работы Заказчику.

5.1.2. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами.

5.1.3. Нести ответственность за безопасное проведение работ, обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Заказчика.

5.1.4. Безвозмездно устранять недостатки, возникшие по вине Подрядчика при исполнении договорных обязательств.

5.1.5. Гарантировать качество выполняемых работ согласно действующим техническим нормам и правилам. Гарантийный срок должен составлять не менее 2-х лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.1.6. Своевременно сдать работы по актам сдачи-приемки выполненных работ.

5.1.7. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, за качество работы, за нарушение сроков выполнения работ и сроков устранения недостатков.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к месту проведения работ.

5.2.2. Информировать Подрядчика обо всех технических изменениях, происходящих на объекте в той или иной мере, влияющих на ход и качество производимых работ.

6. Права сторон

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. При выявлении недостатков, возникших при исполнении договорных обязательств, требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика, в течение месяца с момента обнаружения.

6.1.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

6.1.3. Отказаться от оплаты работ, не обусловленных настоящим Договором, в случае если их выполнение не было одобрено в письменном виде до начала их производства.

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

7.2. В случае несвоевременного осуществления расчетов Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Подрядчик обязуется произвести оплату пени Заказчику в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости работ за каждый день просрочки в случае нарушения сроков, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора.

7.4. В случае расторжения Договора по взаимной договоренности, Стороны в течении 5 дней обязаны урегулировать вопрос об общей сумме, на которую они имеют право в связи с фактически выполненной работой. Такая сумма должна быть определена на основе разумного взаимосогласованного объема выполненных работ в процентном отношении к объему работ, подлежащему выполнению согласно Договора.

7.5. Стороны установили, что к денежным обязательствам, возникающим из данного договора, не подлежит применению п. 1 ст. 317.1 ГК РФ.

7.6. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то Стороны договариваются о том, какие меры следует принять для выполнения условий Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Претензионный порядок

9.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

9.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

9.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

9.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

9.2. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом в городе Мурманске.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны подтверждают, что информация, касающаяся существенных условий Договора, является конфиденциальной и передача ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Сторон не допускается.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке согласно с Законодательством РФ.

12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

12.2. Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств. Окончание срока действия Договора не освобождает виновную сторону от ответственности за его выполнение.

12.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении.

12.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

12.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, по 1-му для каждой из сторон.

12.6. Приложения к договору:

12.6.1. Приложение № 1: локальная смета № 17/2017 РЗ

13. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

Подрядчик

АО «Мончегорскводоканал»
Место нахождения: Мурманская область, г.
Мончегорск, Комсомольская наб., 52/9
Почтовый адрес: Мурманская область, г.
Мончегорск, Комсомольская наб., 52/9
Телефон (81536) 3-05-08
Факс (81536) 3-21-19
Электронная почта *mvkanal@mail.ru*
ОГРН 1055100086645
ИНН 5107909951
КПП 510701001
Р/с 40702810607090000855
в АО «БИНБАНК Мурманск» ДО № 7
г. Мончегорск
К/с 30101810300000000709
БИК 044705709

Генеральный директор

_____ **А.В. Рудаков**
М.П.

_____ / _____ /
М.П.