

**ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу:
ул. Ньюдовская, 7**

Согласно п. 1. ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, где «Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно: 1) в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса»

В Протоколе общего внеочередного собрания №4/2018 от 27.04.2018 года указано, что собственники приняли решение заключить договоры с «01» сентября 2018 года на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО).

В связи с чем, предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в указанном многоквартирном жилом доме, начиная с 01 сентября 2018 года, будет осуществляться непосредственно - Акционерное общество «Мончегорскводоканал».

Остальные обязанности по управлению многоквартирным жилым домом продолжает исполнять ООО «Ваше домоуправление», в соответствии с договором управления указанного многоквартирного жилого дома. С проектом типового договора оказания коммунальных услуг, собственники и наниматели могут ознакомиться на сайте АО «Мончегорскводоканал» <http://aomvk.ru>. Заключение договора в письменной форме не требуется.

Начиная с 01 сентября 2018 года каждому собственнику или нанимателю жилых помещений в указанных многоквартирных жилых домах будет предъявляться к оплате платежный документ (квитанция) для оплаты холодного водоснабжения и водоотведения напрямую в адрес РСО.

В платежных документах будет указан расчетный счет РСО, для оплаты безналичным способом и адреса касс для оплаты наличными денежными средствами. Срок внесения платы до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

АО «Мончегорскводоканал» информирует собственников (нанимателей) жилых помещений о том, что МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Мончегорске» является действующим по поручению РСО агентом, в обязанности которого входит:

- прием от собственников (нанимателей) жилых помещений в МКД показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды;
- начисление платы за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению собственникам (нанимателям) жилых помещений в МКД;
- ежемесячное формирование платежного документа (квитанции);
- доставка платежных документов (квитанции) собственникам жилых помещений в МКД в срок до 10-го числа;
- прием платежей от собственников (нанимателей) жилых помещений в МКД в кассе МАУ «МФЦ в городе Мончегорске»;
- иные вопросы, связанные с начислением платы за коммунальные услуги.

Внимание!

В целях исключения ошибок в начислении объемов и стоимости услуг холодного водоснабжения и водоотведения, собственникам и нанимателям жилых помещений, имеющим индивидуальные приборы учета ХВС и ГВС, необходимо в период с 23 по 25 августа 2018 года передать сведения о показаниях:

- 1. в адрес управляющей компании ООО «Ваше домоуправление»;**
- 2. в адрес МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Мончегорске», расположенного по адресу ул. Комсомольская, д.5. по телефону 8(81536)3-49-00, либо через сайт <http://monchegorsk.mfc51.ru> либо через ящик для сбора корешков квитанций, установленный на 1 этаже.**

В дальнейшем, все показания необходимо передавать в период с 23 по 25 числа каждого отчетного периода в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Мончегорске».