

***Открытое акционерное общество «Мончегорскводоканал»***

УТВЕРЖДЕНО  
на заседании Совета директоров  
протокол № 6 от 31 мая 2013 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением акционера, владеющего 100% акций  
ОАО «Мончегорскводоканал»

от 31 мая 2013 г. № 3

**Г О Д О В О Й    О Т Ч Е Т**

**З А**

**2 0 1 2 год**

**г. Мончегорск**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ страниц
1.	Общие сведения.	3-4
2.	Сведения о приоритетных направлениях деятельности Общества	4-8
3.	Положение Общества в отрасли	8-9
4.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	9-10
5.	Органы управления и контроля, исполнительный орган	10-15
6.	Основные производственные показатели	16-17
7.	Выполнение программы энергоэффективности	17-18
8.	Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности	18-22
9	Инвестиционная деятельность	22-23
10	Кадровая и социальная политика	23-26
11	Охрана окружающей среды	26
12	Задачи и перспективы Общества на будущий год	27
13	Информация о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного поведения	27-29
14	Приложения 1-3	30-32

## 1. Общие сведения.

<b>Наименование параметра информации</b>	
Полное наименование Открытого акционерного общества	<i>Открытое акционерное общество «Мончегорскводоканал»</i>
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	1055100086645 01 декабря 2005 года
Юридический адрес	Мурманская область, город Мончегорск, Комсомольская набережная, 52/9
Почтовый адрес	184500 Россия, Мурманская область, город Мончегорск, Комсомольская набережная 52/9
Контактный телефон	(815-36) 3-05-08
Факс	(815-36) 3-21-19
Адрес электронной почты	E-mail: <a href="mailto:mvkanal@mail.ru">mvkanal@mail.ru</a>
Основной вид деятельности	Сбор и очистка воды, распределение воды, удаление и обработка сточных вод
Сведения о наличии филиалов и представительств	Не имеет
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ	нет
Штатная численность работников общества	190
Полное наименование и адрес реестродержателя	Открытое акционерное общество «Мончегорскводоканал» Мурманская область, город Мончегорск, Комсомольская набережная, 52/9
Размер уставного капитала (тыс. руб.)	54763
Общее количество акций	547630
Номинальная стоимость обыкновенных акций, (тыс. руб)	54763
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-01-03630-D 20 января 2006 года
Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%)	Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска
Полное наименование и адрес аудитора общества	Общество с ограниченной ответственностью «Практик-Аудит» 183016 г. Мурманск, ул. С.Перовской, дом 17 офис 201

Открытое акционерное общество «Мончегорскводоканал» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах» от 28.12.95 г. № 208-ФЗ с изменениями и дополнениями, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.02 № 161-ФЗ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 г. № 178-ФЗ с изменениями и дополнениями, Программой приватизации муниципального имущества г. Мончегорска, утвержденной решением городского Совета города Мончегорска от 27.06.02 г. № 28 с изменениями и дополнениями и решением Мончегорского городского совета от 17.11.2005 года № 87 «Об утверждении плана приватизации муниципального унитарного

предприятия «Мончегорскводоканал»» путем преобразования в результате приватизации имущественного комплекса МУП «Мончегорскводоканал»

ОАО «Мончегорскводоканал» является правопреемником всех прав и обязательств МУП «Мончегорскводоканал» в соответствии с передаточным актом.

## **2. Сведения о приоритетных направлениях деятельности Общества**

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- Организация эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства г. Мончегорска и оказание услуг водоснабжения и водоотведения в городе
- Снижение непроизводительных потерь воды
- Реконструкция, ремонт существующих водопроводных и канализационных сетей
- Достижение целевых параметров качества и эффективности функционирования инженерной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения г. Мончегорска в целях соответствия нормативным и перспективным требованиям.
- Антитеррористическая защищенность объектов Общества

### **Выполнение производственной программы**

Общество имеет на своем балансе

- 95,14 км сетей водопровода, из них:  
водоводы – 28,9 км (26,8 км износ 100%), уличные водопроводные сети – 23,08 км (22,8 км износ 100%), внутриквартальные сети – 43,16 км ( 19,7 износ 100%);

- 82,5 км сетей водоотведения, из них:

канализационные коллектора 19,6 км (8,7 км износ 100%), уличные канализационные сети 8,9 км (7,1 км износ 100%), внутриквартальные сети 54 км ( 23,7 км износ 100%)

В 2012 году на водопроводных сетях устранено - 37 утечки, аварий – 1

В рамках выполнения производственной программы в 2012 году были выполнены следующие мероприятия:

- отремонтировано и реконструировано
- водопроводных вводов 590,5 п.м.  
- магистральных сетей водопровода 598 п.м.
- отремонтировано
- запорной арматуры 38 ед.  
- пожарных гидрантов 14 ед.  
- водопроводных колодцев 10 шт.  
- канализационных колодцев 36 шт.

В 2012 году в рамках муниципальной целевой программы «Повышение надежности работы сетей и объектов водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании город Мончегорск с подведомственной территорией» на 2010-2012 годы и ведомственной целевой программы «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года» силами Общества и подрядными организациями отремонтировано и реконструировано 1188,5 п.м. водопроводных сетей, из них:

1. 583 п.м. - за счет муниципальных и областных бюджетных средств;

2. 605,5 п.м. - за счет собственных средств Общества

Капитальный ремонт и реконструкция 590,5 п.м. вводов водопровода позволил улучшить водоснабжение 28 жилых домов. Одной из основных целей производственной программы является сокращение потерь воды на сетях водопровода и стабильная подача воды абонентам. При проведении работ по капитальному ремонту и реконструкции

водопроводных сетей использовались полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17, т.к. они более долговечны в эксплуатации, просты в монтаже, не требуют гидроизоляции.

Объемы финансирования производственной программы в 2012 году.

тыс. руб.

№ п.п.	Наименование	План	Факт	В т.ч. капитальный ремонт	В т.ч. реконструкция
1.	Водопроводные сети в т.ч.				
1.1	Ввода водопровода	2992,9	2016,8	1904,9	111,9
1.2.	Магистральные сети и водоводы	1358,8	8805	8805	
2.	Водопроводные колодцы	81,3	92,4	92,4	-
3.	Канализационные колодцы	318,8	219,2	219,2	-

### Проводимая работа по снижению потерь воды

№ п/п	Неучтенные расходы и потери воды, тыс.м <sup>3</sup>	Величина показателя	
		Факт 2011	Факт 2012
1	Утечки через уплотнения арматуры	16,6	2,83
2	Коррозийные свищи	203,4	23,4
3	Утечки при авариях и повреждениях	45,1	2,1
4	Утечки через водоразборные колонки	5,5	0,5
5	Скрытые утечки	1049,4	196,64
6	Естественная убыль при транспортировке воды для передачи абонентам	311	
7	Погрешность приборов учета у абонентов	112,3	
8	Потери теплоносителя относимые на счёт ОАО «Мончегорскводоканал» по горячей воде.	496,8	531,1
9	Дополнительные потери за счет погрешности приборов учета забранной воды (I-й подъем)	185,9	
Всего		2426	756,57

Основным фактором снижения является успешный ремонт второго резервуара чистой питьевой воды на насосной станции 2-го подъема.

Основные направления деятельности Общества в области минимизирования потерь на 2013 год:

- работа с абонентами по установке приборов учета воды;
- оснащение МКД общедомовыми приборами учета воды;
- минимизация объемов на собственные нужды предприятия;
- проведение капитальных ремонтов сетей и сооружений ;

- Применение новых технологий увеличивающих нормативный срок службы сетей, замена оборудования.

### Качество питьевой воды и стоков

Качество питьевой воды контролируется в соответствии с «Рабочей программой производственного контроля качества питьевой воды хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Мончегорска». Лабораторный контроль качества питьевой воды перед подачей в распределительную сеть осуществляется по 35 показателям (химическим, органолептическим, радиологическим, микробиологическим, паразитологическим) и в распределительной сети - по 17 показателям. Превышений нормативов качества питьевой воды по химическим, органолептическим, радиологическим показателям в 2011 и в 2012 годах не было. Были превышения по микробиологическим показателям : в 2010 году - 9 проб и 2012 году - 8 проб, что составило 1,0 % и 0,99 % (соответственно) от общего количества отобранных проб. Для обеспечения нормативов качества воды по микробиологическим показателям вводится гиперхлорирование по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Очистные сооружения города в 2011 и в 2012гг. работали стабильно. Эффективность очистки по всем нормируемым показателям поддерживается на одном уровне. Лабораторный контроль качества сточных вод осуществляется по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям. Были превышения по паразитологическим показателям: в 2011 году- 2 пробы и в 2012 году- 1 проба. Для обеспечения нормативов очистки сточных вод по паразитологическим показателям ОАО «Мончегорскводоканал» заключил договор с ООО «Денсус-МСК» (№ 01/11-2012 от 01.11.2012г) для поставки биологического ингибитора-стимулятора «Бингсти» для дезинвазии сточных вод.

Фактические концентрации загрязняющих веществ в очищенных сточных водах меньше допустимых концентраций, кроме взвешенных веществ. Для снижения объёмов загрязняющих веществ и достижения нормативов разработан проект ООО «Росэкострой» «Канализационные очистные сооружения бытовых сточных вод г. Мончегорска. Реконструкция». Реализация проекта включена в долгосрочную целевую программу "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры МО на 2011-2015 годы. Фактические и допустимые концентрации загрязняющих веществ в очищенных сточных водах приведены в таблице

Наименование нормируемого показателя загр. вещ-в	Допустимая концентрация из НДС (ДК)	Концентрация загр. в-в после очистки в 2011г. (С <sub>Ф10г</sub> )	Концентрация загр.в-в после очистки в 2012г.(С <sub>Ф11г</sub> )	Эффективность очистки, %	
				в 2011г.	в 2012г.
1	2	3	4	5	6
Взвешен. вещества	8,3	9,8	9,6	91,7	92,0
Сухой остаток	250	240	244	-	-
БПК полн	5,0	3,1	3,2	97,9	98,1
Аммоний ион	5,0	3,0	2,7	89,7	90,7
Нитрат ион	60,0	56	56	-	-
Нитрит ион	1,0	0,3	0,199	-	-
Фосфаты (по Ф)	2,5	2,1	2,1	34,4	32,3
АПВ	0,15	0,052	0,044	95,7	96,0
Железо	0,15	0,075	0,068	91,1	91,2
Нефтепродукты	0,05	0,037	0,034	94,9	95,0

## **Антитеррористическая защищенность объектов**

Общество выполняет технологический процесс по подъему, перекачиванию питьевой воды потребителям, с дальнейшим приемом, перекачиванием и очисткой сточных вод посредством эксплуатации следующих основных производственных объектов:

- насосная станция I-го подъема (водозабор)
- насосная станция II-го подъема
- резервуары питьевой воды (на территории насосной станции II-го подъема)
- канализационные очистные сооружения города
- канализационная насосная станция ул. Комсомольская
- канализационная насосная станция наб. Климентьева
- канализационная насосная станция пос. Монча
- канализационная насосная станция на ул. Кирова
- производственная база ул. Комарова

Жизнеобеспечение и экологическая безопасность города, жилфонда и предприятий, расположенных на его территории напрямую зависят от надежной и бесперебойной работы объектов Общества, которые являются стратегически важными и подлежат охране и антитеррористической защите. в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.

Объекты Общества оснащены следующими охранными средствами:

### **Насосная станция I-го подъема**

- Железобетонное ограждение по периметру с системой видеонаблюдения;
- Блок-пост из ж/бетонных блоков перед воротами;
- Ворота открываются персоналом только по предварительному уведомлению через радиосвязь;
- Уличное освещение;
- Тревожная кнопка;
- Стационарный телефон;
- Мобильный телефон;
- Радиосвязь;
- Радио;
- Стальные входные двери, запираемые персоналом изнутри;
- Стальные решетки на окнах;

### **Насосная станция II-го подъема**

- Железобетонное ограждение по наземной части с системой видеонаблюдения;
- Блок-пост из ж/бетонных блоков перед воротами;
- КПП, с круглосуточным дежурством, графиком обхода территории с целью предупреждения нештатных ситуаций;
- Проверка документов на въезде;
- Уличное освещение;
- Тревожная кнопка;
- Стационарный телефон;
- Мобильный телефон;
- Радиосвязь;
- Радио;
- Стальные входные двери, запираемые персоналом изнутри;

- Стальные решетки на окнах

**Канализационные очистные сооружения города, КНС наб. Климентьева, КНС пос. Монча, КНС Комсомольская, производственная база имеют решетчатые ограждения высотой 2 м по всему периметру с кнопочным постом управления.**

**На производственной базе Комарова 7 установлены шлагбаум и видеонаблюдение**

### 3. Положение Общества в отрасли

Основными видами деятельности Общества являются:

- Сбор и очистка воды, распределение воды,
- удаление и обработка сточных вод

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- Реабилитация, модернизация и развитие инфраструктуры водопроводно-канализационного хозяйства является капиталоемким и долгосрочным процессом. Сроки амортизации основных фондов могут достигать 20-50 лет
- Инфраструктура водоснабжения и канализации предназначена для предоставления публичных услуг и развивается в интересах местных сообществ. Таким образом, ее развитие и рост поддерживается платежеспособным способом со стороны потребителей (прежде всего населения) и состоянием муниципальных финансов
- В настоящее время состояние коммунального комплекса России, и в частности, водопроводно-канализационного хозяйства оценивается как кризисное. По данным Федерального агентства по строительству и ЖКХ степень износа объектов коммунальной инфраструктуры по отдельным образованиям достигает 70-80 %, и при этом ежегодно степень износа увеличивается на 2-3 %.

В секторе ВКХ износ основных средств колеблется:

В %

№ п/п	Наименование	По России	ОАО «Мончегорскводоканал»
1.	Износ ОС всего	50-70	61,8
	В том числе:		
	Водопроводные сети	65,3	80,4
	Канализационные сети	62,5	77,9
	Водопроводные насосные станции	65,1	53,5
	Канализационные насосные станции	57,1	56,9
	Очистные сооружения	56,2	60,5

Такая ситуация обусловлена преобладанием политических аспектов над экономическими в области тарифного регулирования, неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, отсутствием экономических стимулов снижения издержек, связанных с предоставлением коммунальных услуг.

Одной из причин сложившейся ситуации заключается в порочности существующей системы тарифообразования «затраты плюс», вследствие чего коммунальные предприятия не имеют серьезных экономических стимулов к оптимизации структуры себестоимости и снижению нерациональных затрат материально-технических ресурсов. Ситуация еще более обострилась в связи с установлением предельных индексов роста тарифов, так как

спровоцировала конкурентную борьбу за индекс среди коммунальных предприятий внутри субъекта Федерации.

Отсутствие эффективных и прозрачных процедур формирования и изменения тарифов обуславливают непривлекательность ЖКК для частных инвестиций. Между тем большинство проектов модернизации коммунальной инфраструктуры потенциально являются коммерчески выгодными. Реформирование отрасли и создание условий для притока частных инвестиций может кардинально изменить технологическое и финансовое положение отрасли.

#### **4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.**

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

##### 4.1. Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, оказывают влияние на Общество в той же мере, что и на остальных участников рынка. Риски:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся введения дополнительных условий для предоставления налоговых льгот
- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся введения нормативов предоставляемых налоговых льгот
- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок
- Введение новых видов налогов

Данные изменения в налоговом законодательстве могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие- снижению чистой прибыли общества.

В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

##### 4.2. Риски, связанные с тарифным регулированием.

- Отсутствие практики долгосрочного регулирования- провоцирует рискованность инвестиций, так как в условиях ежегодного регулирования у инвесторов возникает риск уменьшения тарифа за счет эффекта от инвестиций
- Риск снижения платежей населения вследствие существенного роста тарифов по данной группе потребителей. Нивелировать риск возможно путем адресного субсидирования потребителей из городского или областного бюджета
- Регулирование по «смете», а не по денежным потокам- не учитывает собираемость по маргинальным группам и предприятиям-банкротам, что приводит к нарастанию нереальной к взысканию дебиторской задолженности, и, как следствие, к росту кредиторской задолженности
- Ограничение рентабельности- отсутствие в законодательном поле возможности включения в тариф экономически обоснованного размера прибыли (в частности, прибыли на капитализацию)не способствует развитию производственных мощностей за счет самофинансирования, привлечения нетарифных источников
- Введение предельных индексов- сохранилась ежегодная тенденция к ежегодной индексации, на местном уровне возникла межотраслевая конкуренция за распределение индекса между организациями коммунального комплекса

##### 4.3. Риски, связанные с деятельностью Общества

- Снижение надежности работы оборудования в связи с недостатком средств на ремонт основного оборудования

- Высокая политизированность процесса тарифного регулирования
- Рост дебиторской задолженности потребителей
- Высокая стоимость и существенные сложности при привлечении заемного капитала
- Рост протестной активности граждан в связи с удорожанием услуг ЖКХ
- Увеличение количества судебных процессов с кредиторами и дебиторами

## 5. Органы управления и контроля; исполнительный орган

### 2.1. Совет директоров:

№п/п		
<b>1.</b>	<b>Председатель Совета директоров</b>	<b>Шапошников Дмитрий Николаевич</b>
	Год рождения	1955
	Сведения об образовании	высшее
	Место работы	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления- Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией
	Наименование должности по основному месту работы	Глава администрации города Мончегорска
<b>2.</b>	<b>Член совета директоров</b>	<b>Селезнев Анатолий Васильевич</b>
	Год рождения	1957
	Сведения об образовании	высшее
	Место работы	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления города Мончегорска с подведомственной территорией
	Наименование должности по основному месту работы	Заместитель главы администрации города Мончегорска
<b>3.</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Рухлов Евгений Мефодьевич</b>
	Год рождения	1952
	Сведения об образовании	Среднее профессиональное
	Место работы	Представительный орган местного самоуправления- Совет депутатов муниципального образования города Мончегорска с подведомственной территорией
	Наименование должности по основному месту работы	Глава муниципального образования города Мончегорска с подведомственной территорией
<b>4.</b>	<b>Секретарь Совета директоров</b>	<b>Бидненко Елена Николаевна</b>
	Год рождения	1959
	Сведения об образовании	высшее
	Место работы	Комитет имущественных отношений Администрация города Мончегорска
	Наименование должности по основному месту работы	Председатель комитета имущественных отношений
<b>5.</b>	<b>Зам. председателя Совета директоров</b>	<b>Кузнецов Владимир Егорович</b>
	Год рождения	1950
	Сведения об образовании	высшее
	Место работы	Исполнительно-распорядительный орган

		местного самоуправления города Мончегорска с подведомственной территорией
	Наименование должности по основному месту работы	Заместитель главы администрации города Мончегорска

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.

В данном составе Советом директоров общества были приняты решения по следующим вопросам:

№ п/п	№ протокола и дата	Повестка дня	Принятое решение
1	№ 1 от 11 апреля 2012 года	Утверждение размера оплаты услуг аудиторской организации для проведения проверки и подтверждения финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Мончегорскводоканал» по итогам работы Общества за 2012	Утвердить размер оплаты услуг аудиторской организации в размере 57000 рублей. Предложить акционеру, владеющему 100% акций утвердить ООО «Практик-Аудит» в качестве аудитора
2	№ 2 от 10 апреля 2012 года	- о досрочном прекращении трудового договора от 30.05.2011 № 2 с генеральным директором ОАО «Мончегорскводоканал» Кузнецовым В.Е. - о назначении генерального директора ОАО «Мончегорскводоканал» -о заключении трудового договора с генеральным директором ОАО «Мончегорскводоканал»	- досрочно прекратить договор от 30.05.2011 № 12 с генеральным директором ОАО «Мончегорскводоканал» Кузнецовым В.Е. по собственному желанию - назначить генеральным директором ОАО «Мончегорскводоканал» Емельянова В.И. - заключить с 11.05.2012 г трудовой договор с генеральным директором ОАО «Мончегорскводоканал» Емельяновым В.И. сроком по 10.05.2013г.
4	№ 3 от 07 июня 2012 года	1. Об утверждении годового отчета ОАО «Мончегорскводоканал» по итогам результатам финансового 2011 года 2. О распределении чистой прибыли по результатам финансового 2011 года 3. Об утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров по итогам деятельности Общества за 2011 год	1. утвердить годовой отчет ОАО «Мончегорскводоканал» по результатам финансового 2011 года. Предложить акционеру, владеющему 100% акций, утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность 2. В связи с тем, что ОАО

			<p>«Мончегорскводоканал» отработал 2011 год с убытком, дивиденды по результатам финансового 2011 года не выплачивать</p> <p>3. Утвердить повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «Мончегорскводоканал»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности по результатам финансового 2011 года</li> <li>- Избрание ревизионной комиссии</li> <li>- Избрание Совета директоров</li> </ul>
4	№ 3/1 от 07 июня 2012 года	Избрание председателя, заместителя председателя, секретаря Совета директоров	<p>Избрать председателем Совета директоров Шапошников Д.Н.</p> <p>Заместителем председателя Совета директоров Кузнецова В.Е.,</p> <p>Секретарем Совета директоров Биденко Е.Н..</p>
5.	№ 4 от 25 июня 2012 года	<p>1. Принятие решения об одобрении заключения Договора об открытии возобновляемой кредитной линии</p> <p>2. Принятие решения об одобрении заключения Договора залога в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии</p> <p>3. принятие решения о заключении соглашения о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество, передаваемое в залог в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии</p>	<p>1. Одобрить заключение между ОАО «Мончегорскводоканал» и ОАО «Сбербанк России» договора об открытии возобновляемой кредитной линии на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лимит кредитной линии: не более 2000000 (Двух миллионов) рублей</li> <li>-срок кредитования: не более 18 месяцев</li> <li>-цель кредита: финансирование расходов, связанных с текущей производственной деятельностью</li> </ul>

			<p>предприятия</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процентная ставка: не более 12 процентов годовых</li> <li>-плата за открытие кредитной линии: не более 1% от лимита кредитной линии</li> <li>-плата за обслуживание кредита: не более 0,5 % годовых от фактического остатка ссудной задолженности</li> <li>- плата за пользование кредитной линии: не более 2% годовых от свободного лимита кредитной линии</li> </ul> <p>2. Одобрить заключение Договора залога в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии следующего движимого имущества- частотно-регулируемые электроприводы</p> <p>3. Заключить между ОАО «Мончегорскводоканал» и ОАО «Сбербанк России» соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на имущество.</p>
6.	№ 5 от 05 июля 2012 года	Согласование сдачи в аренду недвижимого имущества ОАО «Мончегорскводоканал»- участков водопроводных и канализационных сетей	Согласовать ОАО «Мончегорскводоканал» сдачу в аренду ООО недвижимого имущества- участков водопроводных и канализационных сетей согласно приложению
7.	№ 6 от 05 июля 2012 года	<p>1. Об одобрении и совершении сделок по результатам открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО Сбербанк- АСТ</p> <p>2. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания</p>	<p>1. Одобрить совершение сделок от имени ОАО «Мончегорскводоканал», заключаемых по результатам открытых аукционов в электронной форме на</p>

		акционеров Мончегорскводоканал	ОАО	электронной торговой площадке ЗАО Сбербанк-АСТ, максимальная сумма одной такой сделки не должна превышать 20 млн. Руб 3. Утвердить повестку дня для внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Мончегорскводоканал»: - Об одобрении и совершении сделок от имени ОАО «Мончегорскводоканал», заключаемых по результатам открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО Сбербанк-АСТ, максимальная сумма одной такой сделки не должна превышать 20 млн. руб
8	№ 7 от 18.07.2012 года	-Об участии «Мончегорскводоканал» в хозяйственном обществе «Городская управляющая компания»	ОАО ООО	Согласовать (разрешить) ОАО «Мончегорскводоканал» участвовать в ООО «Городская управляющая компания» с долей участия общества в уставном капитале ООО «Городская управляющая компания»- 15%
9	№ 8 от 20 июля 2012 года	Согласование сдачи в аренду МКУ «УЖКХ» недвижимого имущества	ОАО	Согласовать (разрешить) ОАО «Мончегорскводоканал» сдачу в аренду МКУ «УЖКХ» недвижимого имущества- участков водопроводных сетей согласно приложению
10	№ 9 от 23 ноября 2012 года	Принятие решения об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд «Мончегорскводоканал» в соответствии с Федеральным	ОАО	Во исполнении Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 года «О закупках товаров, работ, услуг

		законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридическими лицами»	отдельными видами юридических лиц», принять и утвердить Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Мончегорскводоканал» с 23.11.2012 года
11	№ 10 от 30 ноября 2012 года	Согласование продажи объекта недвижимости	Согласовать продажу объекта недвижимости по цене не ниже рыночной оценки следующего объекта недвижимости: Здание насосной станции

В течение 2012 года членами Совета директоров сделок с акциями общества не совершалось

#### Общее собрание акционеров

Акционерами ОАО «Мончегорскводоканал» являются:

- Муниципальное образование город Мончегорск в лице Комитета имущественных отношений Администрации города Мончегорска, владеющее на праве собственности 547630 обыкновенных акций, что составляет 100% от Уставного капитала ОАО «Мончегорскводоканал»

В отчетный период были проведены собрания:

- Об утверждении аудиторской организации
- Об одобрении и совершении сделок по результатам открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке
- Об утверждении годового отчета, избрании Совета директоров и ревизионной комиссии

#### **2. Ревизионная комиссия:**

- Коротаяева Р.М.
- Федорова Л.А.
- Кузнецова О.В.
- Юдкина О.Н.

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Ревизионной комиссии.

#### **3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось исполнительным органом Общества Генеральным директором**

##### ***Генеральный директор ОАО «Мончегорскводоканал»***

Емельянов Валерий Иванович

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма в соответствии с трудовым договором, также по итогам месяца, года в соответствии с положениями о премировании персонала могут выплачиваться дополнительные вознаграждения.

Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения Законодательства о персональных данных.

## 6. Основные производственные показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. изм	2011 факт	2012 год			Отклонение			
				План	Факт	%	От плана		От 2010	
							+/-	%	+/-	%
1.	<b>Объем производства в натуральном выражении:</b>									
1.1.	Подъем воды	тыс. м3	13691	14155	11788	83,3	-2367	-16,7	-1903	-13,9
1.2.	Потери	тыс. м3	2426	2514	757	30,1	-1757	-69,9	-1669	-68,8
1.3.	Реализация	тыс. м3	11265	11641	11031	94,8	-610	-5,2	-234	-2,1
1.4.	Прием сточных вод	тыс. м3	4570	4780	4418	92,4	-362	-7,6	-152	-3,3
1.5.	Очистка сточных вод	тыс. м3	5158	5513	5232	94,9	-281	-5,1	74	1,4
2.	<b>Объем реализации по потребителям:</b>									
2.1.	<b>население</b>									
	Водопотребление	тыс. м3	3896	4050	3783	93,4	-267	-6,6	-113	-2,9
	Прием стоков	тыс. м3	3633	3787	3521	93,0	-266	-7,0	-112	-3,1
	Очистка стоков	тыс. м3	3896	4050	3783	93,4	-267	-6,6	-113	-2,9
2.2.	<b>КГМК</b>									
	Водопотребление	тыс. м3	5946	5862	5699	97,2	-163	-2,8	-247	-4,2
	Прием стоков	тыс. м3	88	88	117	132,9	29	32,9	29	32,9
	Очистка стоков	тыс. м3	88	88	117	132,9	29	32,9	29	32,9
2.3.	<b>Прочие потребители</b>									
	Водопотребление	тыс. м3	1423	1729	1549	89,6	-180	-10,4	126	8,9
	Прием стоков	тыс. м3	849	905	780	86,2	-125	-13,8	-69	-8,1
	Очистка стоков	тыс. м3	1174	1375	1332	96,9	-43	-3,1	158	13,5
3.	<b>Расход эл.энергии</b>									
3.1.	Водопотребление	тыс.квт	3991	4028	3572	88,7	-456	-11,3	-419	-10,5
3.2.	Прием стоков	тыс.квт	1040	838	935	111,6	97	11,6	-105	-10,1
3.3.	Очистка стоков	тыс.квт	2545	2592	2248	86,7	-344	-13,3	-297	-11,7
4.	<b>Удельный расход эл.энергии на 1000 м3</b>									
4.1.	Водопотребление		0,2915	0,2846	0,303	106,5	0,0184	6,5	0,0115	3,9
4.2.	Прием стоков		0,227	0,1753	0,212	120,9	0,0367	20,9	-0,015	-6,7
4.3.	Очистка стоков		0,493	0,47	0,43	91,5	-0,04	-8,5	-0,063	-12,8
5	<b>Тарифы</b>									
5.1	Водопотребление	Руб	6,54	6,95	6,95					
5.2	Прием стоков	Руб	3,62	3,78	3,78					
5.3	Очистка стоков	руб	7,10	7,44	7,44					
6	<b>Товарная продукция</b>	тыс.руб	132750	144030	140156	97,3	-3874	-2,7	7406	5,6
6.1	Водопотребление	тыс.руб	73650	80908	76665	94,8	-4243	-5,2	3015	4,1
6.2	Прием стоков	тыс.руб	16531	18068	16754	92,7	-1314	-7,3	223	1,3
6.3.	Очистка стоков	тыс.руб	36594	41016	38972	95,0	-2044	-5,0	2378	6,5
6.4	Прочая реализация	тыс.руб	5975	4038	7765	192,3	3727	92,3	1790	30,0

1. Снижение объемов реализации по сравнению с прошлым годом в натуральном выражении произошло за счет снижения потребления по следующим потребителям:

а) **население:**

- установка счетчиков – 113 тыс. м3

б) **по КГМК -247 тыс. м3**

уменьшение объемов за счет проведения мероприятий по экономии энергетических ресурсов, закрытие некоторых цехов.

в) **по прочим потребителям: +126 тыс. м3**

2. Снижение потерь

- за счет ремонта второго резервуара

## 7. Выполнение программы энергоэффективности

Основными направлениями повышения энергоэффективности Общества являются

- установка приборов учета
- инструментальное энергетическое обследование объектов ВКХ с целью последующего внедрения энергосберегающих технологий
- установка преобразователей частоты и устройств плавного пуска, что дает возможность сократить количество гидроударов, снизить количество аварий на трубопроводах
- замена насосных агрегатов на основе инструментальных замеров агрегатами с оптимальным КПД

В 2012 году на своих объектах Общество произвело замену ламп накаливания на энергосберегающие, за счет собственных средств, в 2011 году в мае месяце в насосной воздуходувной станции на очистных сооружениях города за счет собственных средств Общества (1395 тыс. руб.) произведен монтаж насосного агрегата с преобразователем частоты и автоматизированной системы управления насосными агрегатами с устройством плавного пуска.

Эффект от внедрения мероприятия:

№ п / п	Наименование объекта	Установленное оборудование	Потребление электроэнергии тыс. кВт*час (годовая)		Экономия	
			до внедрения 2011 г.	после внедрения 2012 г.	тыс. кВт* час	Тыс. руб
1.	Насосная воздуходувная станция на очистных сооружениях города	Насосный агрегат с ПЧ и автоматизированной системой управления насосными агрегатами с устройством плавного пуска	1121,2	897	За 5 м-в 93,6	229
2.	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Энергосберегающие лампы	113,5	18,9	8 м-в 63,0	163,0

Перспективные направления по энергосбережению:

1. Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы ИСИХ-4И-30
2. Замена светильников наружного освещения ЖКУ-250 на светодиодные СКУ 12-220-70
3. Замена насосного оборудования и автоматизация канализационных насосных станций.
4. Использование теплового насоса для обогрева зданий ОСГ города
5. Проведение экспертизы энергоаудита и получение энергопаспортов

**Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.**

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	0		
Тепловая энергия	2092	Гкал	3517
Электрическая энергия	6846	кВт	17450
Электромагнитная энергия	0		
Нефть	0		
Бензин автомобильный	51253	л	1268
Топливо дизельное	39918	л	1133
Мазут топочный	0		
Газ естественный (природный)	0		
Уголь	0		
Горючие сланцы	0		
Торф	0		
Другое:			
- пропан	1384	л	27

## **8. Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности**

### ***Основные положения учетной политики***

Учетная политика на 2012 год была утверждена приказом Генерального директора и определяет следующие существенные позиции:

- бухгалтерский учет ведется в соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации
- бухгалтерский учет осуществляется на основе утвержденного Минфином России от 31.10.2000 года № 94 Плана счетов бухгалтерского учета и рабочего плана счетов способом двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета
- основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, начисление амортизации производится линейным способом, выбытие основных средств отражается в бухгалтерском учете без использования отдельного субсчета к счету 01
- фактические затраты на ремонт основных фондов отражаются в бухгалтерском учете того отчетного периода, в котором они были произведены
- материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости
- доходы и расходы признаются в отчетном периоде, в котором они имели место в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства отчетного периода создан резерв на выплату вознаграждения за общие результаты по итогам за год

- при исчислении налога на прибыль организован учет постоянных и временных разниц
- Выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается в бухгалтерском учете по отгрузке
- Суммы водного налога, налога на имущество предприятия, плата за загрязнение окружающей среды считаются затратами по обычным видам деятельности

### Анализ результатов деятельности общества

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2011 факт	2012			Отклонения			
				план	факт	%	От плана		От 2011	
							+/-	%	+/-	%
1	Доход	Тыс.руб.	132750	144030	140156	97,3	-3874	-2,7	7406	5,6
2	Расход	Тыс.руб.	130718	136246	130185	95,6	-6061	-4,6	-533	-0,4
	В том числе:	Тыс.руб.								
-	электроэнергия	Тыс.руб.	21638	24874	17001	68,3	-7873	-31,7	-4637	-21,4
-	материалы	Тыс.руб.	1478	1502	1468	97,7	-34	-2,3	-10	-0,7
-	амортизация	Тыс.руб.	2925	3436	3203	93,2	-233	-6,8	278	9,5
-	ремонтный фонд	Тыс.руб.	4286	5917	6143	103,8	226	3,8	1857	43,3
-	Фонд заработной платы	Тыс.руб.	24338	25894	20607	79,6	-5287	-20,4	-3731	-15,3
-	ЕЧН	Тыс.руб.	8035	8855	6174	69,7	-2681	-30,3	-1861	-23,2
-	Накладные расходы	Тыс.руб.	63684	61242	71788	117,2	10546	17,2	8104	12,7
-	Плата за загрязнен	Тыс.руб.	208	246	177	72,0	-69	-28	-31	-14,9
-	Плата за польз.водой	Тыс.руб.	3270	3376	2714	80,4	-662	-19,6	-556	-17,0
-	Налог на имущество	Тыс.руб.	856	904	900	99,6	-4	-0,4	44	5,1
3	Прибыль от продаж	Тыс.руб.	2032	7784	9971	128,1	2187	28,1	7939	
4	Рентабельность	%	1,55	5,71	7,66					
5	Чистая прибыль	Тыс.руб.	-2235		5827					

Снижение дохода по сравнению с плановыми цифрами произошло за счет снижения объемов производства.

#### Расходы:

- Экономия по электрической энергии достигнута за счет:
  1. снижения объемов производства
  2. установки частотно регулируемого Эл. привода на объекте Очистные города
  3. ремонта второго резервуара на насосной 2 подъема
  4. замены ламп накаливания на энергосберегающие
  5. тарифов (фактический среднегодовой тариф на электрическую энергию в 2012 году меньше среднегодового тарифа 2011 года на 8,57%).
- экономия по амортизации за счет не выполнения работ по реконструкции аэроционной системы ОСГ, не приобретения прицепа тракторного и увеличения объектов со 100% износом,
- экономия по Фонду заработной плате- за счет отпускных, фактически был создан Резерв на отпускные, который отразился по накладным расходам
- перерасход по накладным расходам за счет:
  - а) резервного фонда по выплате 13-й з/платы (тарифом этот фонд не предусмотрен)
  - б) резерва на отпускные (не планировался, отпускные входили в состав Фонда заработной платы)).

- экономия по плате за пользование водными ресурсами: за счет снижения объемов забора воды

На 2012 год размер чистой прибыли не планировался, так как она должна была быть направлена на развитие производства.

### *Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения общества*

#### Баланс предприятия

№ п/п	Наименование статей баланса	На 01.01.2012 года	На 01.01.2013 года
	<b>Актив</b>		
1	Имобилизованные средства (внеоборотные активы)	57831	65498
2	Мобильные средства (оборотные активы)	24854	43496
	- запасы и затраты	6762	6681
	- НДС по приобретенным ценностям		
	- дебиторская задолженность	18051	36175
	- денежные средства	41	640
	<b>Баланс</b>	<b>8685</b>	<b>108994</b>
	<b>Пассив</b>		
1	Источники собственных средств	56250	620770
2	Кредиты и заемные средства	26435	46917
	- долгосрочные кредиты и заемные средства	28	
	- краткосрочные кредиты и заемные средства		
	- кредиторская задолженность	20213	25801
	- доходы будущих периодов	4364	13173
	- резервы предстоящих расходов	1830	1943
	<b>Баланс</b>	<b>82685</b>	<b>108994</b>

#### Анализ ликвидности баланса

(расчет значений А1, А2, А3, А4,; П1, П2, П3, П4 смотри в приложении № 1)

Актив	На начало периода	На конец периода	Пассив	На начало периода	На конец периода	Платежный излишек или недостаток	
						7=2-5	8=3-6
1	2	3	4	5	6		
1. Наиболее ликвидные активы (А1)	41	640	1. Наиболее срочные обязательства (П1)	20213	25801	-20172	-25161
2. Быстрореализуемые активы (А2)	18051	36175	2. Краткосрочные пассивы (П2)	0	0	18051	36175
3. Медленно реализуемые активы (А3)	6762	6681	3. Долгосрочные пассивы (П3)	6222	15116	540	-8435
4. Труднореализуемые активы (А4)	57831	65498	4. Постоянные пассивы	56250	62077	1581	3421
Баланс	82685	108994	Баланс	82685	1089945		

- за 2012 год платежный недостаток наиболее ликвидных активов для покрытия наиболее срочных обязательств увеличился. Общество может оплатить 2,48% своих краткосрочных обязательств, а в начале периода 0,20%. Общество может покрыть наиболее срочные активы за счет дебиторской задолженности в сроки от 3-х месяцев до 6-ти месяцев.

Коэффициенты, характеризующие платежеспособность (расчет коэффициентов смотри в приложении № 2)

Коэффициенты платежеспособности	Нормальное ограничение	На начало периода	На конец периода	отклонение
1. Общий показатель ликвидности (L1)	L1>1	0,5	0,68	0,18
2. Коэффициент абсолютной ликвидности (L2)	L2>0.2-0.7	0,002	0,025	0,023
3. Коэффициент «критической» оценки (L3)	L3>1.5, допустимо 0,7-0,8	0,9	1,43	0,53
4. Коэффициент текущей ликвидности (L4)	Необходимое значение 1, оптимальное не менее 2	1,23	1,69	0,46
5. Коэффициент маневренности функционирующего капитала (L5)	Уменьшение показателя в динамике - положительный факт	1,457	0,38	-1,077
6. Доля оборотных средств в активах (L6)		0,43	0,40	-0,03

Динамика коэффициентов L1. L3 положительная, В конце отчетного периода общество могло оплатить уже 2,48 % своих краткосрочных обязательств. Коэффициент текущей ликвидности позволяет установить в какой кратности текущие активы покрывают краткосрочные обязательства. Это главный показатель платежеспособности. Коэффициент свидетельствует о низкой платежеспособности предприятия на отчетную дату.

Анализ финансовой устойчивости (в т.р)

№ п/п	Показатель	На начало периода	На конец периода	Абсолютное отклонение	Темп роста
1	Источники собственных средств	56250	62077	-2436	-4,2
2	Внеоборотные активы	57831	65498	-218	-0,4
3	Собственные оборотные средства (1-2)	-1581	-3421	803	
4	Долгосрочные кредиты и заемные средства	28	0	8	40
5	Наличие собственных оборотных средств и долгосрочных заемных источников для формирования запасов и затрат(3+4)	-1553	-3421		
6	Краткосрочные кредиты и займы	0	0		
7	Общая величина основных источников формирования запасов и затрат (5+6)	-1553	-3421		
8	Величина запасов и затрат	6762	6681		
9	Излишек (недостаток) собственных оборотных средств для формирования запасов и затрат (3-8)	-8343	-10102		
10	Излишек (недостаток) собственных оборотных средств и долгосрочных заемных средств для формирования запасов и затрат (5-8)	-8315	-10102		
11	Излишек (недостаток) общей величины основных источников формирования запасов и затрат (7-8)	-8315	-10102		
12	Трехмерный показатель типа финансовой устойчивости	0;0;0;	0;0;0;		

*Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость (расчет коэффициентов см в Приложение № 3*

№ п/п	Показатели	На начало периода	На конец периода	Отклонение
1.	Коэффициент капитализации	0,47	0,75	0,28
2.	Коэффициент финансовой независимости	0,68	0,57	-0,11
3.	Коэффициент финансирования	2,13	1,32	-0,81
4.	Коэффициент финансовой устойчивости	0,68	0,57	-0,11

Уровень общей финансовой независимости на конец года показывает, что 57% от общих источников финансирования являются собственные средства, он снизился по сравнению с начальным периодом на 11%. В целом финансовая независимость выше «критической точки»

Из-за нехватки денежных средств (несвоевременная оплата абонентами услуг за водоснабжение и водоотведение) ОАО Мончегорскводоканал в августе 2012 года заключило с ОАО «Мончегорская теплосеть» договор беспроцентного займа в сумме 10 000 000 рублей на возвратной основе.

**Состояние чистых активов**

Показатели (в тыс.руб)	2010	2011	2012
Стоимость чистых активов	63165	60614	75250
Размер Уставного капитала	54763	54763	54763

Полученная величина чистых активов больше величины уставного капитала, поэтому уменьшать уставной капитал или ликвидировать Общество согласно действующему законодательству нет необходимости

**9. Инвестиционная деятельность**

Объем инвестиций, выполненный Обществом в 2012 году, составил 10689 тыс. руб. Капитальные вложения использованы за счет собственных средств предприятия и за счет бюджетных средств. За отчетный период за счет собственных средств общества (1650 тыс.руб.) приобретены: вычислительная техника, измерительные приборы, электро и механо оборудование, производственный инвентарь, автомашина УАЗ-22069-04, закончена реконструкция 2 водоводов, выполнен проект системы отопления зданий на очистных сооружениях города, установлено ограждение вокруг КНС по ул. Комсомольской.

В 2012 году, на основании решений Совета директоров, общество сдавало в аренду Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска» 9 участков водопроводных сетей. МКУ «УЖКХ», приняв во временное пользование недвижимое имущество, реконструировало его. После

окончания срока аренды, ОАО «Мончегорскводоканал» приняло произведенные арендатором неотделимые улучшения основных средств на сумму 9039 тыс. рублей

Год	Собственные средства	Привлеченные средства	Всего средств	Коэффициент износа основных средств на конец периода
2001	628	-	628	68,8
2002	1993	-	1993	69,3
2003	2415	3367	5782	57,3
2004	4866	-	4866	57,5
2005	5939	-	5939	59,3
2006	4257	-	4257	58,6
2007	8114		8114	60
2008	4894	3789	8683	60,3
2009	3451	452	3903	62,1
2010	2838	946	3784	63,7
2011	3639	-	3639	64,4
2012	1650	9039	10689	61,8

Объем капитальных вложений в 2012 году был снижен из-за нестабильного финансового положения общества.

Просматривая коэффициент износа, который показывает, в какой степени профинансированы за счет износа замена и обновление основных средств, отмечаем его снижение на 2,9% за 2012 год.

Так как большинство действующих водопроводных и канализационных сетей изношено, то необходимость вводить в действие механизм активного инвестирования и модернизации систем водоснабжения и водоотведения остается одной из приоритетных задач для Общества.

*Собственные источники инвестиций*

Показатель	Остаток на 01.01.2012	Начислено за 2012 год	Использовано	Остаток на 01.01.2013
Амортизация	2978	4141	1650	5469
Прибыль				-
Итого	2978	4141	1650	<b>5469</b>

## 10. Кадровая и социальная политика.

*1.Кадровая политика проводится по нескольким ключевым направлениям:*

№ п/п	Наименование	2010	2011	2012
1	Среднесписочная численность			
	Всего:	188	191	188
	В том числе:			
	- АХП	37	37	38
	- рабочие	151	154	150

## Анализ движения кадров

	2011 год	2012
Численность работников на начало года	191	193
Принято	27	18
Уволено	25	23
- по собственному желанию	8	3
- за прогулы	3	2
- истечение срока договора	5	5
- за появление на рабочем месте в нетрезвом состоянии	1	1
- по соглашению сторон		
- сокращение штатов		5
- на пенсию	7	6
- призыв в РА		
- в связи с переменой места жительства	1	1
Численность на конец года	193	188
Коэффициент оборота по приему персонала	0,14	0,1
Коэффициент оборота по выбытию	0,13	0,12
Коэффициент текучести кадров	0,063	0,031

Число уволенных работников по неуважительным причинам в 2012 году составляет 1,5 % от общей численности работающих.

Структура работающего персонала по возрастному составу по состоянию на 01.01.2013 год

Наименование	2011	Уд.вес	2012	Уд.вес
Пенсионеры	68	35,2	72	38,3
В том числе				
-по возрасту	28	14,5	32	17,0
-северные	40	20,7	40	21,3
От 45 лет до пенсии	29	15,0	25	13,3
От 35 лет до 45	39	20,2	47	25,0
От 25 лет до 35	40	20,8	35	18,6
До 25 лет	17	8,8	9	4,8
Всего	193	100	188	100

Необходимо проводить политику по омоложению состава Общества

## 2. Социальная политика

В существующей ситуации особенно важен социальный аспект производственных отношений, так как персонал в процессе преобразований является не только фактическим их исполнителем, но и предметом преобразующего воздействия.

Структура социальной программы Общества состоит из четырех разделов:

а) *Охрана труда и здоровье персонала*

- финансирование затрат, связанных с прохождением медицинских осмотров, как обязательных, так и при приеме на работу
- финансирование затрат на приобретение спецодежды сверх норм
- выделение средств на мероприятия по охране труда, предусмотренные коллективным договором

б) *Оплата труда и социальные выплаты*

- ежегодная индексация тарифных ставок и должностных окладов

Показатели	2011	2012	%
Фонд оплаты труда работников, т. руб	59209	62007	104,7
Среднесписочная численность, чел	192	188	97,9
Среднемесячная заработанная плата	25698	27485	106,95
Среднемесячная заработная плата за 11 месяцев 2012 по г. Мончегорску	30874	35322	114,4

Заработная плата работникам Общества выплачивается регулярно. Задолженности по заработной плате по итогам 2012 года не было

- выплаты вознаграждения работникам за общие результаты по итогам за год
- оплата работникам и двум иждивенцам стоимости проезда к месту использования отпуска и обратно один раз в два года
- выплаты стоимости проезда по фактическим расходам и стоимости багажа при выезде работников из района Крайнего Севера в связи с прекращением или расторжением трудового договора по любым основаниям, за исключением увольнения за виновные действия
- единовременные поощрения за выполнение особо важных заданий
- выплаты работникам к праздничным и торжественным датам
- выплаты работникам в связи с освобождением от работы в случаях рождения ребенка, свадьбы работника, похорон родных
- ежемесячные выплаты женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, до достижения им 3-х летнего возраста
- выплаты студентам- практикантам
- выплаты пособия по больничным листам, превышающим установленный лимит

в) *Социальные гарантии*

- выплаты единовременного пособия при увольнении в связи с уходом на пенсию
- оказание материальной помощи
- приобретение новогодних подарков детям
- выделение средств на проведение культурно-массовых мероприятий
- выплаты за медицинские оздоровительные услуги

г) *Квалификация кадров, подготовка и переподготовка*

Квалификационный состав работников

Наименование	2011	Уд. вес	2012	Уд.вес
Высшее образование	30	15,5	29	15,4
Средне-техническое	28	14,5	29	15,4
Средне-специальное	76	39,4	73	38,9
Среднее	53	27,5	53	28,2
Незаконченное среднее	6	3,1	4	2,1

Всего	193	100	188	100
-------	-----	-----	-----	-----

Политика общества ориентирована на увеличение удельного веса работников с высшим образованием.

На сегодняшний день учатся:

- в институтах- 5 человек
- в техникуме- 4 человека

За 2012 год 9 человек прошли повышение квалификации на курсах и семинарах.

## 11. Охрана окружающей среды.

Общество, при ведении хозяйственной деятельности, большое внимание уделяет осуществлению мероприятий по поддержанию бесперебойной и эффективной работы систем водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании город Мончегорск.

В 2012 году проведен большой объем работ по текущему и капитальному ремонту водопроводных и канализационных сетей и колодцев города.

Проведение обследования оголовка водозаборного сооружения, своевременно проводилась уборка и очистка водоохраных зон для предотвращения попадания мусора в водоемы.

ОАО «Мончегорскводоканал» обеспечивает город питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям и в достаточном количестве. Мониторинг качества воды озера Монче-озеро (источника питьевого водоснабжения), качества питьевой воды перед подачей в распределительную сеть и в сети ведется в соответствии с «Рабочей программой производственного контроля качества питьевой воды хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Мончегорска»

Ведется мониторинг качества природных и сточных вод в соответствии с «Программой проведения измерений сточных вод и ведения регулярных наблюдений за водным объектом- Монча губа озера Имандра и его водоохраной зоной»

Повышена квалификация заместителя генерального директора по производству в области экологической безопасности, а также в 2012 году ОАО «Мончегорскводоканал» принимал участие в заседании круглого стола «Озера Мончегорска: аспекты защиты экосистемы озер» и открытых слушаниях по проекту «Схема комплексного использования и охраны водных объектов бассейнов рек Кольского полуострова, впадающих в Белое море».

Проведена инвентаризация источников образования отходов на предприятии и получен в установленном порядке документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

В 2013 году планируется провести работы:

- по текущему, капитальному ремонту, реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения, колодцев
- подводно-технические по ремонту и ревизии выпуска ОСГ
- ведение мониторинга качества природных и сточных вод и качества воды в соответствии с Программами
- проведение уборочных работ в водоохраных зонах: притоки Роговая Ламбина озера Монча
- применение для дезинвазии сточных вод овицидного препарата «Пуролат-Бингсти»
- разработка проекта ЗСО источника питьевого водоснабжения
- согласование в установленном порядке НДС по выпуску №1
- получение Разрешения на пользование водными объектами

## **12. Задачи и перспективы Общества на будущий год.**

*Основной задачей Общества в 2013 году является обеспечение безубыточной деятельности предприятия, и получение прибыли, при условии бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения потребителей.*

В рамках реализации данной задачи проводятся мероприятия по следующим направлениям:

- модернизация основных производственных фондов с целью снижения затрат на производство

## **13. Информация о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.**

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако Общество в своей деятельности стремится следовать стандартам и рекомендациям в области корпоративного управления, изложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованного к применению Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг (Распоряжение ФКЦБ РФ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендациях к применению Кодекса корпоративного поведения»)

### ***Общее собрание акционеров***

Единственным акционером ОАО «Мончегорскводоканал» является Муниципальное образование город Мончегорск в лице Комитета имущественных отношений Администрации города Мончегорска, владеющее на праве собственности 547630 обыкновенных акций, что составляет 100% от Уставного капитала ОАО «Мончегорскводоканал»

Все решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров принимаются единолично и оформляются письменно.

Порядок проведения Общего собрания акционеров Общества регулируется законодательством РФ и Уставом ОАО «Мончегорскводоканал»

### ***Совет директоров***

Совет директоров формируется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров

Организация эффективной деятельности Совета директоров определяется основными функциями органа управления, требованиями, предъявляемыми к членам Совета директоров и порядку осуществления ими своих полномочий

Совету директоров отводится принятия по таким вопросам как определение стратегии развития общества и осуществления контроля над деятельностью его исполнительного органа. Перечень иных вопросов, относящихся к компетенции Совета директоров, определен Уставом Общества.

Члены Совета директоров избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, на срок до следующего годового собрания акционеров, в количественном составе, определяемом Уставом Общества.

Лица, избранные в состав директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

По решению единственного акционера Общества, полномочия всех членов Совета директоров могут быть прекращены досрочно.

### ***Единоличный исполнительный орган***

Руководство текущей деятельностью ОАО «Мончегорскводоканал» осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральный директор). Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров.

Уставом Общества не предусмотрено наличие одновременно единоличного и коллегиального исполнительных органов.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством РФ и Уставом Общества, к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров

Генеральный директор Общества организует выполнение решений единственного акционера и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени ОАО «Мончегорскводоканал», в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Избрание Генерального директора ОАО «Мончегорскводоканал» и досрочное прекращение его полномочий, в том числе заключение, расторжение контракта с Генеральным директором, в соответствии с Уставом ОАО «Мончегорскводоканал» осуществляется по решению Совета директоров Общества. Совет директоров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества и об избрании нового исполнительного органа.

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным Законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами РФ, Уставом Общества и контрактом, заключаемым с Обществом.

На отношения между Обществом и Генеральным директором действие законодательства РФ о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального Закона «Об акционерных обществах»

Совмещение Генеральным директором ОАО «Мончегорскводоканал» должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров Общества.

### ***Существенные корпоративные действия***

В соответствии с Уставом ОАО «Мончегорскводоканал» сделки, совершаемые Обществом и признаваемые в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными, подлежат одобрению до их совершения.

Обязательное привлечение независимого оценщика, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», в целях определения цены имущества, а также определения цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества осуществляется Обществом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества.

В соответствии с Уставом Общества сделки Общества с недвижимым имуществом, а так же сделки, связанные с залогом имущества, совершаются ОАО «Мончегорскводоканал» по решению Совета директоров Общества.

### ***Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью***

Единственный акционер имеет полный контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Оперативный контроль над финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет Ревизионная комиссия Общества, состоящая из четырех человек и избираемая ежегодно на годовом Общем собрании акционеров.

В целях проверок финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми актами РФ Общество привлекает независимого аудитора. Аудитор утверждается Общим собранием акционеров Общества. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров.

### ***Соблюдение профессиональной этики***

Профессиональную деятельность Общество осуществляет в соответствии с требованиями законодательства, обычаями делового оборота и общепризнанными нравственными нормами.

### ***Раскрытие информации***

Общество стремится к максимальной прозрачности своей деятельности в области раскрытия информации, обеспечению ее доступности для акционера и заинтересованных лиц. Ограничениями по раскрытию информации являются требования, изложенные в действующем законодательстве РФ, в отношении информации, составляющей государственную, коммерческую или служебную тайну.

Общество стремится также к обеспечению своевременного доступа к раскрываемой информации своему акционеру.

Основным способом раскрытия информации является опубликование на страницах в сети Интернет (<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=20406> и <http://mvkanal/narod.ru>) и на страницах Городской общественно-политической газеты «Мончегорский рабочий»

- информация в форме годового отчета
- информация в форме годовой бухгалтерской отчетности
- информация о содержании Устава Общества
- информация об аффилированных лицах Общества в форме списка аффилированных лиц
- информация согласно стандартам раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения

### ***Реестродержатель***

ОАО «Мончегорскводоканал» самостоятельно осуществляет функции по сбору, фиксации, обработке, хранению и предоставлению данных, составляющих систему ведения реестра владельцев ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Генеральный директор**

**Емельянов В.И.**

**Главный бухгалтер**

**Беспалых С.И.**

## Р А С Ч Е Т

Значений групп активов и пассивов по степени их ликвидности

***Активы:***

**1. Наиболее ликвидные активы:**

**A1= стр 250+ стр260=41**

**A1=640**

**2 Быстрореализуемые активы:**

**A2=стр 230=18051**

**A2=36175**

**3. Медленно реализуемые активы:**

**A3= стр 210+ стр 220=6762**

**A3=6681**

**4. Трудно реализуемые активы:**

**A4=стр 100=5578319**

**A4=65498**

***Пассивы:***

**1. Наиболее срочные обязательства:**

**П1= стр 520=20213**

**П1=25801**

**2.Краткосрочные пассивы:**

**П2=стр 410+ стр660=0**

**П2=0**

**3.Долгосрочные пассивы:**

**П3=стр420+ стр530+ стр540+ стр550=6222**

**П3=15116**

**4.Постоянные пассивы:**

**П4=стр 300=56250**

**П4=62077**

РАСЧЕТ

Коэффициентов платежеспособности

№ п/п	Наименование показателя	Способ расчета	На начало периода	На конец периода
1	Общий показатель ликвидности	$\frac{A1+0,5A2+0,3A3}{П1+0,5П2+0,3П3}$	0,50	0,68
2	Коэффициент абсолютной ликвидности	$\frac{A1}{П1+П2}$	0,002	0,025
3	Коэффициент критической оценки	$\frac{A1+A2}{П1+П2}$	0,90	1,43
4	Коэффициент текущей ликвидности	$\frac{A1+A2+A3}{П1+П2}$	1,23	1,69
5	Коэффициент маневренности функционирующего капитала	$\frac{A3}{(A1+A2+A3)-(П1+П2)}$	1,457	0,38
6	Доля оборотных средств в активах	$\frac{A1+A2+A3}{Б}$	0,43	0,40

## РАСЧЕТ

## Коэффициентов финансовой устойчивости

№ п/п	Наименование показателя	Способ расчета	Нормативное ограничение	2011	2012
1.	Коэффициент капитализации	Стр420+ стр 500 $U1 = \frac{\text{Стр 300}}{\text{Стр 420+ стр 500}}$	$U \leq 1$	0,47	0,75
2.	Коэффициент финансовой независимости	Стр 300 $U3 = \frac{\text{Стр 300}}{\text{Стр 700}}$	$U3 \geq 0.5$	0,68	0,57
3.	Коэффициент финансирования	Стр 300 $U4 = \frac{\text{Стр 300}}{\text{Стр 420+Стр500}}$	$U4 \geq 1$	2,13	1,32
4.	Коэффициент финансовой устойчивости	Стр 300+400 $U5 = \frac{\text{Стр 300+400}}{\text{Стр600}}$	$U5$ оптим 0,8÷0,9 Тревожное ниже 0,75	0,68	0,57