

*Открытое акционерное общество «Мончегорскводоканал»*

УТВЕРЖДЕНО  
на заседании Совета директоров  
протокол № 3 от 07 июня 2012 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением акционера, владеющего 100% акций  
ОАО «Мончегорскводоканал»

От 07 июня 2012 № 2

**Г О Д О В О Й    О Т Ч Е Т**

**З А**

**2 0 1 1 год**

**г. Мончегорск**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ страниц
1.	Общие сведения.	3-4
2.	Сведения о приоритетных направлениях деятельности Общества	4-8
3.	Положение Общества в отрасли	8-9
4.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	9-10
5.	Органы управления и контроля, исполнительный орган	10-14
6.	Основные производственные показатели	15-16
7.	Выполнение программы энергоэффективности	16-17
8.	Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности	17-21
9	Инвестиционная деятельность	21-22
10	Кадровая и социальная политика	22-25
11	Охрана окружающей среды	25
12	Задачи и перспективы Общества на будущий год	26
13	Информация о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного поведения	26-28
14	Приложения 1-3	29-31

## 1. Общие сведения.

<b>Наименование параметра информации</b>	
Полное наименование Открытого акционерного общества	<i>Открытое акционерное общество «Мончегорскводоканал»</i>
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	1055100086645 01 декабря 2005 года
Юридический адрес	Мурманская область, город Мончегорск, Комсомольская набережная, 52/9
Почтовый адрес	184500 Россия, Мурманская область, город Мончегорск, Комсомольская набережная 52/9
Контактный телефон	(815-36) 3-05-08
Факс	(815-36) 3-21-19
Адрес электронной почты	E-mail: <a href="mailto:mvkanal@mail.ru">mvkanal@mail.ru</a>
Основной вид деятельности	Сбор и очистка воды, распределение воды, удаление и обработка сточных вод
Сведения о наличии филиалов и представительств	Не имеет
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ	нет
Штатная численность работников общества	190
Полное наименование и адрес реестродержателя	Открытое акционерное общество «Мончегорскводоканал» Мурманская область, город Мончегорск, Комсомольская набережная, 52/9
Размер уставного капитала (тыс. руб.)	54763
Общее количество акций	547630
Номинальная стоимость обыкновенных акций, (тыс. руб)	54763
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-01-03630-D 20 января 2006 года
Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%)	Комитет по имущественным отношений администрации города Мончегорска
Полное наименование и адрес аудитора общества	Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Аудит Плюс» 183039 г. Мурманск, ул. Книповича, дом 23 офис 931

Открытое акционерное общество «Мончегорскводоканал» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах» от 28.12.95 г. № 208-ФЗ с изменениями и дополнениями, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.02 № 161-ФЗ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 г. № 178-ФЗ с изменениями и дополнениями, Программой приватизации муниципального имущества г. Мончегорска, утвержденной решением городского Совета города Мончегорска от 27.06.02 г. № 28 с изменениями и дополнениями и решением Мончегорского городского совета от 17.11.2005 года № 87 «Об утверждении плана приватизации муниципального унитарного

предприятия «Мончегорскводоканал» путем преобразования в результате приватизации имущественного комплекса МУП «Мончегорскводоканал»

ОАО «Мончегорскводоканал» является правопреемником всех прав и обязательств МУП «Мончегорскводоканал» в соответствии с передаточным актом.

## 2. Сведения о приоритетных направлениях деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- Организация эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства г. Мончегорска и оказание услуг водоснабжения и водоотведения в городе
- Снижение непроизводительных потерь воды
- Реконструкция, ремонт существующих водопроводных и канализационных сетей
- Достижение целевых параметров качества и эффективности функционирования инженерной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения г. Мончегорска в целях соответствия нормативным и перспективным требованиям.
- Антитеррористическая защищенность объектов Общества

### Выполнение производственной программы

Общество имеет на своем балансе

- 95,2 км сетей водопровода, из них:

водоводы – 28,9 км (24,3 км износ 100%), уличные водопроводные сети – 23,1 км (22,9 км износ 100%), внутриквартальные сети – 43,2 км (19,2 износ 100%);

- 82,5 км сетей водоотведения, из них:

канализационные коллектора 19,6 км (8,7 км износ 100%), уличные канализационные сети 8,9 км (6,1 км износ 100%), внутриквартальные сети 54 км (23 км износ 100%)

В 2011 году на водопроводных сетях устранено - 34 утечки, аварий – 0 (в 2010 году устранена – 41 утечка, из них аварий – 4)

В рамках выполнения производственной программы в 2011 году были выполнены следующие мероприятия:

- отремонтировано и реконструировано
  - водопроводных вводов 641,2 п.м.
  - магистральных сетей водопровода 762 п.м.
- отремонтировано
  - запорной арматуры 48 ед.
  - пожарных гидрантов 19 ед.
  - водопроводных колодцев 10 шт.
  - канализационных колодцев 45 шт.

В 2011 году в рамках муниципальной целевой программы «Повышение надежности работы сетей и объектов водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании город Мончегорск с подведомственной территорией» на 2010-2012 годы и ведомственной целевой программы «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года» силами Общества и подрядными организациями отремонтировано и реконструировано 1403,2 п.м. водопроводных сетей, из них:

1. 640 п.м. - за счет муниципальных и областных бюджетных средств;
2. 763,2 п.м. - за счет собственных средств Общества

Капитальный ремонт 641,2 п.м. вводов водопровода позволил улучшить водоснабжение 28 жилых домов. Одной из основных целей производственной программы является сокращение потерь воды на сетях водопровода и стабильная подача воды абонентам. При проведении работ по капитальному ремонту и реконструкции

водопроводных сетей использовались полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17, т.к. они более долговечны в эксплуатации, просты в монтаже, не требуют гидроизоляции.

В 2011 году проведены работы по выполнению мероприятий муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования г. Мончегорск» на 2011-2014 годы. За счет собственных средств на очистных сооружениях города установлен насосный агрегат с преобразователем частоты и автоматизированная система управления насосными агрегатами.

Объемы финансирования производственной программы в 2011 году.

тыс. руб.

№ п.п.	Наименование	План	Факт	В т.ч. капитальный ремонт	В т.ч. реконструкция
1.	Водопроводные сети в т.ч.				
1.1	Ввода водопровода	1630,3	1847,4	1713,6	133,80
1.2.	Магистральные сети и водоводы	3878,8	3878,8	990,9	2887,9
2.	Водопроводные колодцы	103,5	94,1	94,1	-
3.	Канализационные колодцы	389,4	237	237	-

#### Проводимая работа по снижению потерь воды

№ п/п	Неучтенные расходы и потери воды, тыс.м <sup>3</sup>	Величина показателя	
		Факт 2010	Факт 2011
1	Утечки через уплотнения арматуры	46	16,6
2	Коррозийные свищи	417	203,4
3	Утечки при авариях и повреждениях	208	45,1
4	Утечки через водоразборные колонки	6	5,5
5	Скрытые утечки	1703	1049,4
6	Естественная убыль при транспортировке воды для передачи абонентам	311	311
7	Погрешность приборов учета у абонентов	105	112,3
8	Потери теплоносителя относимые на счёт ОАО «Мончегорскводоканал» по горячей воде.	496	496,8
9	Дополнительные потери за счет погрешности приборов учета забранной воды (I-й подъем)	316	185,9
10	Потери за счет погрешности прибора Кольской ГМК	560	
Всего		4168	2 426

Основным фактором снижения является успешный ремонт одного из двух резервуаров чистой питьевой воды на насосной станции 2-го подъема.

Основные направления деятельности Общества в области минимизирования потерь на 2012 год:

- обследование и ремонт второго резервуара насосной станции 2-го подъема;
- работа с абонентами по установке приборов учета воды;
- оснащение МКД общедомовыми приборами учета воды;
- минимизация объемов на собственные нужды предприятия;
- проведение капитальных ремонтов сетей и сооружений ;
- Применение новых технологий увеличивающих нормативный срок службы сетей, замена оборудования.

### Качество питьевой воды и стоков

Качество питьевой воды контролируется в соответствии с «Рабочей программой производственного контроля качества питьевой воды хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Мончегорска». Лабораторный контроль качества питьевой воды перед подачей в распределительную сеть осуществляется по 35 показателям (химическим, органолептическим, радиологическим, микробиологическим, паразитологическим) и в распределительной сети - по 15 показателям. Превышений нормативов качества питьевой воды по химическим, органолептическим, радиологическим показателям в 2010 и в 2011 годах не было. Были превышения по микробиологическим показателям в весенне-летний период: в 2010 году - 15 проб и 2011 году - 9 проб, что составило 1,2 % и 1 % (соответственно) от общего количества отобранных проб. Для обеспечения нормативов качества воды по микробиологическим показателям вводится гиперхлорирование по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Очистные сооружения города в 2010 и в 2011гг. работали стабильно. Эффективность очистки по всем нормируемым показателям поддерживается на одном уровне. Фактические концентрации загрязняющих веществ в очищенных сточных водах меньше допустимых концентраций, кроме взвешенных веществ. Для снижения объёмов загрязняющих веществ и достижения нормативов разработан проект ООО «Росэкострой» «Канализационные очистные сооружения бытовых сточных вод г. Мончегорска. Реконструкция». Реализация проекта включена в долгосрочную целевую программу "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры МО на 2011-2015 годы. Фактические и допустимые концентрации загрязняющих веществ в очищенных сточных водах приведены в таблице

Наименование нормируемого показателя загр. вещ-в	Допустимая концентрация из НДС (ДК)	Концентрация загр. в-в после очистки в 2010г. (Сф <sub>10г</sub> )	Концентрация загр. в-в после очистки в 2011г. (Сф <sub>11г</sub> )	Эффективность очистки, %	
				в 2010г.	в 2011г.
1	2	3	4	5	6
Взвешен. вещества	8,3	9,4	9,8	92,1	91,7
Сухой остаток	250	226	240	-	-
БПК полн	5,0	2,67	3,07	98,1	97,9
Аммоний ион	5,0	2,0	2,34	89,7	89,9
Нитрат ион	60,0	51,3	56	-	-
Нитрит ион	1,0	0,2	0,3	-	-
Фосфаты (по Ф)	2,5	2,1	2,1	31,8	33,0
АПАВ	0,15	0,049	0,052	95,1	95,7
Железо	0,15	0,068	0,075	91,5	91,7
Нефтепродукты	0,05	0,028	0,037	95,4	94,8

## **Антитеррористическая защищенность объектов**

Общество выполняет технологический процесс по подъему, перекачиванию питьевой воды потребителям, с дальнейшим приемом, перекачиванием и очисткой сточных вод посредством эксплуатации следующих основных производственных объектов:

- насосная станция I-го подъема (водозабор)
- насосная станция II-го подъема
- резервуары питьевой воды (на территории насосной станции II-го подъема)
- канализационные очистные сооружения города
- канализационная насосная станция ул. Комсомольская
- канализационная насосная станция наб. Климентьева
- канализационная насосная станция пос. Монча
- канализационная насосная станция на ул. Кирова
- производственная база ул. Комарова

Жизнеобеспечение и экологическая безопасность города, жилфонда и предприятий, расположенных на его территории напрямую зависят от надежной и бесперебойной работы объектов Общества, которые являются стратегически важными и подлежат охране и антитеррористической защите. в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.

Объекты Общества оснащены следующими охранными средствами:

### **Насосная станция I-го подъема**

- Железобетонное ограждение по периметру с системой видеонаблюдения;
- Блок-пост из ж/бетонных блоков перед воротами;
- Ворота открываются персоналом только по предварительному уведомлению через радиосвязь;
- Уличное освещение;
- Тревожная кнопка;
- Стационарный телефон;
- Мобильный телефон;
- Радиосвязь;
- Радио;
- Стальные входные двери, запираемые персоналом изнутри;
- Стальные решетки на окнах;

### **Насосная станция II-го подъема**

- Железобетонное ограждение по наземной части с системой видеонаблюдения;
- Блок-пост из ж/бетонных блоков перед воротами;
- КПП, с круглосуточным дежурством, графиком обхода территории с целью предупреждения нештатных ситуаций;
- Проверка документов на въезде;
- Уличное освещение;
- Тревожная кнопка;
- Стационарный телефон;
- Мобильный телефон;
- Радиосвязь;
- Радио;
- Стальные входные двери, запираемые персоналом изнутри;

- Стальные решетки на окнах

**Канализационные очистные сооружения города, КНС наб. Климентьева, КНС пос. Монча, производственная база имеют решетчатые ограждения высотой 2 м по всему периметру с кнопочным постом управления. На КНС ул. Комсомольская планируется установить ограждение в 2012 году.**

В целях создания условий, направленных на усиление контроля над криминогенной ситуацией в городе Мончегорске разработана и утверждена решением Совета города Мончегорска № 101 от 18.12.2008 года Муниципальная целевая программа по «Профилактике правонарушений и противодействию терроризму и экстремизму в г. Мончегорске» на 2009-2011 годы, в которую включены следующие мероприятия:

- устройство откатных ворот консольного типа насосных станций I-го и II-го подъемов;
- установка системы периметрального видеонаблюдения насосных станций I-го и II-го подъемов с выводом информации на пост охраны.

В 2011 году данные мероприятия выполнены.

За счет средств местного бюджета приобретено оборудование:

- для устройства откатных ворот консольного типа насосных станций I-го и II-го подъемов на сумму - 242 тыс. руб.,
- для установки системы периметрального видеонаблюдения насосных станций I-го и II-го подъемов с выводом информации на пост охраны на сумму – 536 тыс. руб.

Монтаж откатных ворот и систем видеонаблюдения произведена силами Общества

В 2012 году планируется за счет собственных средств:

1. Установить периметральное ограждение территории КНС ул. Комсомольская.
2. Установить видеонаблюдение на производственной базе ул. Комарова,7

### **3. Положение Общества в отрасли**

Основными видами деятельности Общества являются:

- Сбор и очистка воды, распределение воды,
- удаление и обработка сточных вод

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- Реабилитация, модернизация и развитие инфраструктуры водопроводно-канализационного хозяйства является капиталоемким и долгосрочным процессом. Сроки амортизации основных фондов могут достигать 20-50 лет
- Инфраструктура водоснабжения и канализации предназначена для предоставления публичных услуг и развивается в интересах местных сообществ. Таким образом, ее развитие и рост поддерживается платежеспособным способом со стороны потребителей (прежде всего населения) и состоянием муниципальных финансов
- В настоящее время состояние коммунального комплекса России, и в частности, водопроводно-канализационного хозяйства оценивается как кризисное. По данным Федерального агентства по строительству и ЖКХ степень износа объектов коммунальной инфраструктуры по отдельным образованиям достигает 70-80 %, и при этом ежегодно степень износа увеличивается на 2-3 %.



В секторе ВКХ износ основных средств колеблется:

В %

№ п/п	Наименование	По России	ОАО «Мончегорскводоканал»
1.	Износ ОС всего	50-70	64,4
	В том числе:		
	Водопроводные сети	65,3	77,9
	Канализационные сети	62,5	73,9
	Водопроводные насосные станции	65,1	51,0
	Канализационные насосные станции	57,1	44,9
	Очистные сооружения	56,2	41,2

Такая ситуация обусловлена неэффективной системой управления, преобладанием политических аспектов над экономическими в области тарифного регулирования, неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, отсутствием экономических стимулов снижения издержек, связанных с предоставлением коммунальных услуг.

Одной из причин сложившейся ситуации заключается в порочности существующей системы тарифообразования «затраты плюс», в следствие чего коммунальные предприятия не имеют серьезных экономических стимулов к оптимизации структуры себестоимости и снижению нерациональных затрат материально-технических ресурсов. Ситуация еще более обострилась в связи с установлением предельных индексов роста тарифов, так как спровоцировала конкурентную борьбу за индекс среди коммунальных предприятий внутри субъекта Федерации.

Отсутствие эффективных и прозрачных процедур формирования и изменения тарифов обуславливают непривлекательность ЖКК для частных инвестиций. Между тем большинство проектов модернизации коммунальной инфраструктуры потенциально являются коммерчески выгодными. Реформирование отрасли и создание условий для притока частных инвестиций может кардинально изменить технологическое и финансовое положение отрасли.

#### **4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.**

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

##### 4.1. Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, оказывают влияние на Общество в той же мере, что и на остальных участников рынка. Риски:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся введения дополнительных условий для предоставления налоговых льгот
- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся введения нормативов предоставляемых налоговых льгот
- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок
- Введение новых видов налогов

Данные изменения в налоговом законодательстве могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие- снижению чистой прибыли общества.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

#### 4.2. Риски, связанные с тарифным регулированием.

- Отсутствие практики долгосрочного регулирования- провоцирует рискованность инвестиций, так как в условиях ежегодного регулирования у инвесторов возникает риск уменьшения тарифа за счет эффекта от инвестиций
- Риск снижения платежей населения вследствие существенного роста тарифов по данной группе потребителей. Нивелировать риск возможно путем адресного субсидирования потребителей из городского или областного бюджета
- Регулирование по «смете», а не по денежным потокам- не учитывает собираемость по маргинальным группам и предприятиям-банкротам, что приводит к нарастанию нереальной к взысканию дебиторской задолженности, и, как следствие, к росту кредиторской задолженности
- Ограничение рентабельности- отсутствие в законодательном поле возможности включения в тариф экономически обоснованного размера прибыли (в частности, прибыли на капитализацию) не способствует развитию производственных мощностей за счет самофинансирования, привлечения нетарифных источников
- Введение предельных индексов- сохранилась ежегодная тенденция к ежегодной индексации, на местном уровне возникла межотраслевая конкуренция за распределение индекса между организациями коммунального комплекса

#### 4.3. Риски, связанные с деятельностью Общества

- Снижение надежности работы оборудования в связи с недостатком средств на ремонт основного оборудования
- Высокая политизированность процесса тарифного регулирования
- Рост дебиторской задолженности потребителей
- Высокая стоимость и существенные сложности при привлечении заемного капитала
- Рост протестной активности граждан в связи с удорожанием услуг ЖКХ
- Увеличение количества судебных процессов с кредиторами и дебиторами

## 5. Органы управления и контроля; исполнительный орган

### 2.1. Совет директоров:

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Председатель Совета Директоров</b>	<b>Шапошников Дмитрий Николаевич</b>
	Год рождения	1955
	Сведения об образовании	высшее
	Место работы	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления- Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией
	Наименование должности по основному месту работы	Глава администрации города Мончегорска
<b>2.</b>	<b>Заместитель председателя совета директоров</b>	<b>Селезнев Анатолий Васильевич</b>
	Год рождения	1957
	Сведения об образовании	высшее

	Место работы	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления города Мончегорска с подведомственной территорией
	Наименование должности по основному месту работы	Заместитель главы администрации города Мончегорска
<b>3.</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Рухлов Евгений Мефодьевич</b>
	Год рождения	1952
	Сведения об образовании	Среднее профессиональное
	Место работы	Представительный орган местного самоуправления- Совет депутатов муниципального образования города Мончегорска с подведомственной территорией
	Наименование должности по основному месту работы	Глава муниципального образования города Мончегорска с подведомственной территорией
<b>4.</b>	<b>Секретарь Совета директоров</b>	<b>Биденко Елена Николаевна</b>
	Год рождения	1959
	Сведения об образовании	высшее
	Место работы	Комитет имущественных отношений Администрация города Мончегорска
	Наименование должности по основному месту работы	Председатель комитета имущественных отношений
<b>5.</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Кузнецов Владимир Егорович</b>
	Год рождения	1950
	Сведения об образовании	высшее
	Место работы	ОАО «Мончегорскводоканал»
	Наименование должности по основному месту работы	Генеральный директор

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.

В данном составе Советом директоров общества были приняты решения по следующим вопросам:

№ п/п	№ протокола и дата	Повестка дня	Принятое решение
1	№ 1 от 15 марта 2011 года	Утверждение размера оплаты услуг аудиторской организации для проведения проверки и подтверждения финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Мончегорскводоканал» по итогам работы Общества за 2011	Утвердить размер оплаты услуг аудиторской организации в размере 69000 рублей. Предложить акционеру, владеющему 100% акций утвердить ООО «Норд-Аудит Плюс» в качестве аудитора
2	№ 2 от 11 апреля 2011 года	- об одобрении и совершении сделок по результатам открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке «Сбербанк»- АСТ	- одобрить совершение сделок от имени ОАО «Мончегорскводоканал», заключаемых по результатам открытых аукционов в

		- об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Мончегорскводоканал»	электронной форме на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ», максимальная сумма одной такой сделки не должна превышать 10 млн.руб - Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Мончегорскводоканал»: 1. Об одобрении и совершении сделок от имени ОАО «Мончегорскводоканал», заключаемых по результатам открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ», максимальная сумма одной такой сделки не должна превышать 10 млн. руб
3	№ 3 от 11 апреля 2011 года	Согласование продажи объектов недвижимости	Согласовать продажу объектов недвижимости по цене не ниже рыночной оценки следующих объектов недвижимости: -гараж общей площадью 34,5 м2 -здание насосной станции общей площадью 28,8 м2
4	№ 4 от 29 апреля 2011 года	1. Об утверждении годового отчета ОАО «Мончегорскводоканал» по итогам результатам финансового 2010 года 2. О распределении чистой прибыли по результатам финансового 2010 года 3. Об утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров по итогам деятельности Общества за 2010 год	1. утвердить годовой отчет ОАО «Мончегорскводоканал» по результатам финансового 2010 года. Предложить акционеру, владеющему 100% акций, утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность 2. Разрешить Обществу направить часть прибыли (за вычетом 20%, подлежащих

			перечислению в городской бюджет) в сумме 804,8 тыс.рублей на покрытие производственных капитальных вложений 3. Утвердить повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «Мончегорскводоканал»: - Утверждение годового отчета - О расходовании части прибыли - Избрание ревизионной комиссии - Избрание Совета директоров
5	№ 5 от 229 апреля 2011 года	Избрание председателя, заместителя председателя, секретаря Совета директоров	Избрать председателем Совета директоров Шапошников Д.Н. Заместителем председателя Совета директоров Селезнева А.В., Секретарем Совета директоров Биденко Е.Н..
6.	№ 6 от 01 августа 2011 года	Согласование продажи объекта недвижимости	Согласовать продажу объекта недвижимости- гараж общей площадью 51,6 м2 по цене не ниже рыночной оценки
7.	№ 7 от 01 августа 2011 года	Согласование сдачи в аренду недвижимого имущества ОАО «Мончегорскводоканал»- участков водопроводных сетей	Согласовать ОАО «Мончегорскводоканал» сдачу в аренду МУ УЖКХ недвижимого имущества- участков водопроводных сетей согласно приложению

В течение 2011 года членами Совета директоров сделок с акциями общества не совершалось

#### Общее собрание акционеров

Акционерами ОАО «Мончегорскводоканал» являются:

- Муниципальное образование город Мончегорск в лице Комитета имущественных отношений Администрации города Мончегорска, владеющее на праве собственности 547630 обыкновенных акций, что составляет 100% от Уставного капитала ОАО Мончегорскводоканал

В отчетный период были проведены собрания:

- Об утверждении аудиторской организации
- Об одобрении и совершении сделок по результатам открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке
- Об утверждении годового отчета, избрании Совета директоров и ревизионной комиссии

**2. Ревизионная комиссия:**

- Разборова Т.Ю.- зам. Главы администрации города, начальник управления финансов
- Коротаяева Р.М.- начальник отдела финансово-бюджетного контроля
- Утюжникова И.Н.- начальник отдела экономически и муниципального заказа
- Юдкина О.Н.- главный специалист управления финансов

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Ревизионной комиссии

**3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось исполнительным органом Общества Генеральным директором**

***Генеральный директор ОАО «Мончегорскводоканал»***

Кузнецов Владимир Егорович

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма в соответствии с трудовым договором, также по итогам месяца, года в соответствии с положениями о премировании персонала может выплачиваться дополнительные вознаграждения.

Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения Законодательства о персональных данных.

## 6. Основные производственные показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. изм	2010 факт	2011 год			Отклонение			
				План	Факт	%	От плана		От 2010	
							+/-	%	+/-	%
1.	<b>Объем производства в натуральном выражении:</b>									
1.1.	Подъем воды	тыс. м3	15794	13764	13691	99,5	-73	-0,5	-2103	-13,3
1.2.	Потери	тыс. м3	4168	2367	2426	102,5	59	2,5	-1742	-58,2
1.3.	Реализация	тыс. м3	11626	11397	11265	98,8	-132	-1,2	-361	-3,1
1.4.	Прием сточных вод	тыс. м3	5062	4948	4570	92,4	-378	-7,6	-492	-9,7
1.5.	Очистка сточных вод	тыс. м3	5668	5655	5158	91,2	-497	-8,8	-510	-9,0
2.	<b>Объем реализации по потребителям:</b>									
2.1.	<b>население</b>									
	Водопотребление	тыс. м3	4284	4186	3896	93,1	<b>-290</b>	<b>-6,9</b>	<b>-388</b>	<b>-9,1</b>
	Прием стоков	тыс. м3	4066	3994	3633	91,0	<b>-361</b>	<b>-9,0</b>	<b>-433</b>	<b>-10,6</b>
	Очистка стоков	тыс. м3	4284	4186	3896	93,1	<b>-290</b>	<b>-6,9</b>	<b>-388</b>	<b>-9,1</b>
2.2.	<b>КГМК</b>									
	Водопотребление	тыс. м3	5800	5800	5946	102,5	<b>146</b>	<b>2,5</b>	<b>146</b>	<b>2,5</b>
	Прием стоков	тыс. м3	91	91	88	96,7	<b>-3</b>	<b>-3,3</b>	<b>-3</b>	<b>-3,3</b>
	Очистка стоков	тыс. м3	91	91	88	96,7	<b>-3</b>	<b>-3,3</b>	<b>-3</b>	<b>-3,3</b>
2.3.	<b>Прочие потребители</b>									
	Водопотребление	тыс. м3	1542	1411	1423	100,9	12	0,9	-119	-7,7
	Прием стоков	тыс. м3	905	863	849	98,4	-14	-1,6	-56	-6,2
	Очистка стоков	тыс. м3	1293	1378	1174	85,2	-204	-14,8	-119	-9,2
3.	<b>Расход эл.энергии</b>									
3.1.	Водопотребление	тыс.квт	4356	3858	3991	103,4	133	3,4	-365	-8,4
3.2.	Прием стоков	тыс.квт	1077	871	1040	119,4	169	19,4	-37	-3,4
3.3.	Очистка стоков	тыс.квт	3064	2842	2545	89,5	-297	-10,5	-519	-16,9
4.	<b>Удельный расход эл.энергии на 1000 м3</b>									
4.1.	Водопотребление		0,375	0,339	0,354	104,4	0,015	4,4	-0,021	-5,6
4.2.	Прием стоков		0,21	0,176	0,227	129,0	0,051	29,0	0,017	8,1
4.3.	Очистка стоков		0,54	0,503	0,493	98,0	-0,01	-2,0	-0,047	-8,7
5	<b>Тарифы</b>									
5.1	Водопотребление	Руб	5,51	6,54	6,54				1,03	18,7
5.2	Прием стоков	Руб	3,17	3,62	3,62				0,45	14,2
5.3	Очистка стоков	руб	6,02	7,10	7,10				1,08	17,9
6	<b>Товарная продукция</b>	тыс.руб	120203	134655	132750	98,6	-1905	-1,4	12547	10,4
6.1	Водопотребление	тыс.руб	64052	74561	73650	98,8	-911	-1,2	9598	15,0
6.2	Прием стоков	тыс.руб	16042	17925	16531	92,2	-1394	-7,8	489	3,0
6.3.	Очистка стоков	тыс.руб	34108	40142	36594	91,2	-3548	-8,8	2486	7,3
6.4	Прочая реализация	тыс.руб	6001	2027	5975	294,8	3948	194,8	-26	-0,4

1. Снижение объемов реализации по сравнению с прошлым годом в натуральном выражении произошло за счет снижения потребления по следующим потребителям:

а) **население:**

- установка счетчиков – 388 тыс. м3

б) **по КГМК +146 тыс м3**

увеличение объемов за счет установки современного пункта учета воды на промплощадке Кольской ГМК взамен устаревшего диафрагменного прибора

**в) по прочим потребителям:**

- установка счетчиков – 119 тыс. м3
- 2. Снижение потерь
- за счет ремонта резервуара

## 7. Выполнение программы энергоэффективности

Основными направлениями повышения энергоэффективности Общества являются

- установка приборов учета
- инструментальное энергетическое обследование объектов ВКХ с целью последующего внедрения энергосберегающих технологий
- установка преобразователей частоты и устройств плавного пуска, что дает возможность сократить количество гидроударов, снизить порывов на трубопроводах
- замена насосных агрегатов на основе инструментальных замеров агрегатами с оптимальным КПД

В 2011 году в рамках **муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Мончегорск» на 2011-2014 годы** в насосной воздуходувной станции на очистных сооружениях города за счет собственных средств Общества (1395 тыс. руб.) произведен монтаж насосного агрегата с преобразователем частоты и автоматизированной системы управления насосными агрегатами с устройством плавного пуска.

Эффект от внедрения мероприятия:

№ п/п	Наименование объекта	Установленное оборудование	Потребление электроэнергии тыс. кВт*час		Экономия	
			до внедрения 2010 г.	после внедрения 2011 г.	тыс. кВт* час	%
1.	Насосная воздуходувная станция на очистных сооружениях города	Насосный агрегат с ПЧ и автоматизированной системой управления насосными агрегатами с устройством плавного пуска	3 064	2909	155	5,1

Перспективные направления по энергосбережению:

1. Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы ИСЛЛ-4И-30
2. Замена светильников наружного освещения ЖКУ-250 на светодиодные СКУ 12-220-70
3. Замена насосного оборудования и автоматизация канализационных насосных станций.
4. Установка теплосчетчика на ОСГ города
5. Проведение энергоаудита



**Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в  
отчетном году.**

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	0		
Тепловая энергия	2135	Гкал	3430
Электрическая энергия	7707	кВт	22136
Электромагнитная энергия	0		
Нефть	0		
Бензин автомобильный	48081	л	1176
Топливо дизельное	37069	л	1054
Мазут топочный	0		
Газ естественный (природный)	0		
Уголь	0		
Горючие сланцы	0		
Торф	0		
Другое:			
- пропан	892	л	15

## **8. Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности**

### ***Основные положения учетной политики***

Учетная политика на 2011 год была утверждена приказом Генерального директора и определяет следующие существенные позиции:

- бухгалтерский учет ведется в соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации
- бухгалтерский учет осуществляется на основе утвержденного Минфином России от 31.10.2000 года № 94 Плана счетов бухгалтерского учета и рабочего плана счетов способом двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета
- основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, начисление амортизации производится линейным способом, выбытие основных средств отражается в бухгалтерском учете без использования отдельного субсчета к счету 01
- фактические затраты на ремонт основных фондов отражаются в бухгалтерском учете того отчетного периода, в котором они были произведены
- материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости
- доходы и расходы признаются в отчетном периоде, в котором они имели место в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства отчетного периода создан резерв на выплату вознаграждения за общие результаты по итогам за год
- при исчислении налога на прибыль организован учет постоянных и временных разниц

- Выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается в бухгалтерском учете по отгрузке
- Суммы водного налога, налога на имущество предприятия, плата за загрязнение окружающей среды считаются затратами по обычным видам деятельности

### *Анализ результатов деятельности общества*

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2010 факт	2011			Отклонения			
				план	факт	%	От плана		От 2010	
							+/-	%	+/-	%
1	Доход	Тыс.руб.	120203	134655	132750	98,6	-1905	-1,4	12547	10,4
2	Расход	Тыс.руб	117475	130079	130718	100,5	690	0,5	13294	11,3
	В том числе:	Тыс.руб								
-	электроэнергия	Тыс.руб	19609	29123	21638	74,3	-7485	-25,7	936	4,8
-	материалы	Тыс.руб	1313	1536	1478	96,2	-58	-3,8	165	12,6
-	амортизация	Тыс.руб	2766	3048	2925	96,0	-123	-4,0	159	5,7
-	ремонтный фонд	Тыс.руб	4825	4289	4286	99,9	-3	0,1	-539	-11,2
-	Фонд заработной платы	Тыс.руб	22615	22716	24338	107,1	1622	7,1	1723	7,6
-	ЕСН	Тыс.руб	5620	7754	8035	103,6	281	3,6	2415	43,0
-	Накладные расходы	Тыс.руб	55815	57293	63684	111,1	6391	111,1	7869	14,1
-	Плата за загрязнен	Тыс.руб	209	225	208	92,4	-17	-7,6	-1	-0,05
-	Плата за польз.водой	Тыс.руб	3822	3224	3270	101,4	46	1,4	-552	-14,4
-	Налог на имущество	Тыс.руб	881	871	856	98,3	-15	-1,7	-25	-2,8
3	Прибыль от продаж	Тыс.руб	2728	4576	2032					
4	Рентабельность	%	2,32	3,51	1,55					
5	Чистая прибыль	Тыс.руб.	1006	0	-2235					

Снижение дохода по сравнению с плановыми цифрами произошло за счет снижения объемов производства.

#### **Расходы:**

- Экономия по электрической энергии достигнута за счет:
  1. снижения объемов производства
  2. установки частотно регулируемого Эл. привода на объекте Очистные города
  3. пересмотра числа часов использования заявленной мощности в 2010 году.
- экономия по амортизации за счет не приобретения гидроманипулятора, прицепа тракторного, установки водоотливной и увеличения объектов со 100% износом,
- перерасход по накладным расходам за счет:
  - а) резервного фонда по выплате 13-й з/платы (тарифом этот фонд не предусмотрен)
  - б) заработной платы ( за счет перевыполнения объемов по прочей реализации).
- перерасход по плате за пользование водными ресурсами: за счет увеличения объемов забора воды

На 2010 год размер чистой прибыли не планировался, так как она должна была быть направлена на развитие производства.

Чистые убытки произошли за счет:

1. Из-за несвоевременных платежей абонентами за услуги водоснабжения и водоотведения, Обществу пришлось заплатить:
  - пени и штрафы в сумме 1064 т.р

- % за кредит в сумме 174 т.р.
- 2. Списания дебиторской задолженности с истекшим сроком давности (совхоз Мончегорский) на сумму 386 т.р.
- 3. Переходящих отпусков на сумму 604 т.р.

**Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения общества**

**Баланс предприятия**

№ п/п	Наименование статей баланса	На 01.01.2011 года	На 01.01.2012 года
	<b>Актив</b>		
1	Имобилизованные средства (внеоборотные активы)	58049	57831
2	Мобильные средства (оборотные активы)	24713	24855
	- запасы и затраты	6011	6762
	- НДС по приобретенным ценностям		
	- дебиторская задолженность	17830	18051
	- денежные средства	872	41
	<b>Баланс</b>	<b>82762</b>	<b>82685</b>
	<b>Пассив</b>		
1	Источники собственных средств	58686	56250
2	Кредиты и заемные средства	24056	26408
	- долгосрочные кредиты и заемные средства		
	- краткосрочные кредиты и заемные средства		
	- кредиторская задолженность	17987	20213
	- доходы будущих периодов	4479	4364
	- резервы предстоящих расходов	1590	1830
	<b>Баланс</b>	<b>82762</b>	<b>82685</b>

**Анализ ликвидности баланса**

(расчет значений А1, А2, А3, А4,; П1, П2, П3, П4 смотри в приложении № 1)

Актив	На начало периода	На конец периода	Пассив	На начало периода	На конец периода	Платежный излишек или недостаток	
						7=2-5	8=3-6
1	2	3	4	5	6		
1. Наиболее ликвидные активы (А1)	872	41	1. Наиболее срочные обязательства (П1)	17987	20213	-17115	-20172
2. Быстрореализуемые активы (А2)	17830	18051	2. Краткосрочные пассивы (П2)	0	0	178300	18051
3. Медленно реализуемые активы (А3)	6011	6762	3. Долгосрочные пассивы (П3)	6089	6222	-78	540
4. Труднореализуемые активы (А4)	58049	57831	4. Постоянные пассивы	58686	56250	-637	1581
Баланс	82762	82685	Баланс	82762	82685		

- за 2011 год платежный недостаток наиболее ликвидных активов для покрытия наиболее срочных обязательств уменьшился. Общество может оплатить 0,21% своих краткосрочных обязательств, а в начале периода 4,85%. Общество может покрыть наиболее срочные активы за счет дебиторской задолженности в сроки от 3-х месяцев до 6-ти месяцев.

Коэффициенты, характеризующие платежеспособность (расчет коэффициентов смотри в приложении № 2)

Коэффициенты платежеспособности	Нормальное ограничение	На начало периода	На конец периода	отклонение
1. Общий показатель ликвидности (L1)	$L1 > 1$	0,58	0,50	-0,08
2. Коэффициент абсолютной ликвидности (L2)	$L2 > 0.2-0.7$	0,05	0,002	-0,048
3. Коэффициент «критической» оценки (L3)	$L3 > 1.5$ , допустимо 0,7-0,8	1,04	0,90	-,14
4. Коэффициент текущей ликвидности (L4)	Необходимое значение 1, оптимальное не менее 2	1,37	1,23	-0,14
5. Коэффициент маневренности функционирующего капитала (L5)	Уменьшение показателя в динамике - положительный факт	0,89	1,457	0,567
6. Доля оборотных средств в активах (L6)		0,30	0,43	0,13

Динамика коэффициентов L1. L3 отрицательная, В конце отчетного периода общество могло оплатить уже 0,21 % своих краткосрочных обязательств. Коэффициент текущей ликвидности позволяет установить в какой кратности текущие активы покрывают краткосрочные обязательства. Это главный показатель платежеспособности. Коэффициент свидетельствует о кризисно-низкой платежеспособности предприятия на отчетную дату.

#### Анализ финансовой устойчивости (в т.р)

№ п/п	Показатель	На начало периода	На конец периода	Абсолютное отклонение	Темп роста
1	Источники собственных средств	58686	56250	-2436	-4,2
2	Внеоборотные активы	58049	57831	-218	-0,4
3	Собственные оборотные средства (1-2)	637	-1581	803	
4	Долгосрочные кредиты и заемные средства	20	28	8	40
5	Наличие собственных оборотных средств и долгосрочных заемных источников для формирования запасов и затрат(3+4)	657	-1553		
6	Краткосрочные кредиты и займы	0	0		
7	Общая величина основных источников формирования запасов и затрат (5+6)	658	-1553		
8	Величина запасов и затрат	6011	6762		
9	Излишек (недостаток) собственных оборотных средств для формирования запасов и затрат (3-8)	-5374	-8343		
10	Излишек (недостаток) собственных оборотных средств и долгосрочных заемных средств для формирования запасов и затрат (5-8)	-5353	-8315		
11	Излишек (недостаток) общей величины основных источников формирования запасов и затрат (7-8)	-5353	-8315		
12	Трехмерный показатель типа финансовой устойчивости	0;0;0;	0;0;0;		

*Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость (расчет коэффициентов см в Приложение № 3*

№ п/п	Показатели	На начало периода	На конец периода	Отклонение
1.	Коэффициент капитализации	0,41	0,47	0,06
2.	Коэффициент финансовой независимости	0,71	0,68	-0,03
3.	Коэффициент финансирования	2,44	2,13	-0,31
4.	Коэффициент финансовой устойчивости	0,71	0,68	-0,03

Уровень общей финансовой независимости на конец года показывает, что 68% от общих источников финансирования являются собственные средства, он снизился по сравнению с начальным периодом на 3%. В целом финансовая независимость выше «критической точки»

Из-за нехватки денежных средств (несвоевременная оплата абонентами услуг за водоснабжение и водоотведение) ОАО Мончегорскводоканал в 2011 году вынуждено оформить возобновляемую кредитную линию в СБ РФ. В течение 2011 года оборот по кредиту составил 5200 тыс руб. На конец периода общество не зависит от заемных средств.

#### **Состояние чистых активов**

Показатели (в тыс.руб)	2009	2010	2011
Стоимость чистых активов	62275	63165	60614
Размер Уставного капитала	54763	54763	54763

Полученная величина чистых активов больше величины уставного капитала, поэтому уменьшать уставной капитал или ликвидировать Общество согласно действующему законодательству нет необходимости

#### **9. Инвестиционная деятельность**

Объем инвестиций, выполненный Обществом в 2011 году, составил 3639 тыс. руб. Капитальные вложения использованы за счет собственных средств предприятия, так и за счет средств местного бюджета. За отчетный период приобретены: вычислительная техника, измерительные приборы, электро и механо оборудование, производственный инвентарь, установлен частотно-регулируемый электропривод, закончена реконструкция 2 водоводов, получен проект на расширение здания участка механизации по ул. Комарова, 7, установлено ограждение вокруг КНС по ул. Морошковая, введены в действие тракторный бокс и насосная станция дренажных и хозяйственных стоков..

Год	Собственные средства	Привлеченные средства	Всего средств	Коэффициент износа основных средств на конец периода
2001	628	-	628	68,8
2002	1993	-	1993	69,3
2003	2415	3367	5782	57,3
2004	4866	-	4866	57,5
2005	5939	-	5939	59,3
2006	4257	-	4257	58,6
2007	8114		8114	60
2008	4894	3789	8683	60,3
2009	3451	452	3903	62,1
2010	2838	946	3784	63,7
2011	3639	-	3639	64,4

Объем капитальных вложений в 2011 году был снижен из-за нестабильного финансового положения общества.

Просматривая коэффициент износа, который показывает, в какой степени профинансированы за счет износа замена и обновление основных средств, отмечаем его стабилизацию за последние четыре года.

Но так как большинство действующих водопроводных и канализационных сетей изношено, то необходимость вводить в действие механизм активного инвестирования и модернизации систем водоснабжения и водоотведения остается одной из приоритетных задач для Общества.

#### *Собственные источники инвестиций*

Показатель	Остаток на 01.01.2011	Начислено за 2010	Использовано	Остаток на 01.01.2012
Амортизация	1931	3881	2834	2978
Прибыль		805	805	-
Итого	1931	4686	3639	<b>2978</b>

## **10. Кадровая и социальная политика.**

### ***1. Кадровая политика проводится по нескольким ключевым направлениям:***

№ п/п	Наименование	2009	2010	2011
1	Среднесписочная численность			
	Всего:	184	188	191
	В том числе:			
	- АХП	36	37	37
	- рабочие	148	151	154

## Анализ движения кадров

	2010 год	2011
Численность работников на начало года	187	191
Принято	18	27
Уволено	14	25
- по собственному желанию	8	8
- за прогулы	4	3
- истечение срока договора	1	5
- за появление на рабочем месте в нетрезвом состоянии		1
- по соглашению сторон	1	
- сокращение штатов		
- на пенсию		7
- призыв в РА		
- в связи с переменной места жительства		1
Численность на конец года	191	193
Коэффициент оборота по приему персонала	0,095	0,14
Коэффициент оборота по выбытию	0,074	0,13
Коэффициент текучести кадров	0,053	0,063

Число уволенных работников по неуважительным причинам в 2011 году не изменилось и составляет 2,1 % от общей численности работающих.

Структура работающего персонала по возрастному составу по состоянию на 01.01.2012 год

Наименование	2010	Уд.вес	2011	Уд.вес
Пенсионеры	70	36,6	68	35,2
В том числе				
-по возрасту	24	12,6	28	14,5
-северные	46	24,0	40	20,7
От 45 лет до пенсии	36	18,8	29	15,0
От 35 лет до 45	40	21,0	39	20,2
От 25 лет до 35	33	17,3	40	20,8
До 25 лет	12	6,3	17	8,8
Всего	191	100	193	100

Необходимо проводить политику по омоложению состава Общества

## 2. Социальная политика

В существующей ситуации особенно важен социальный аспект производственных отношений, так как персонал в процессе преобразований является не только фактическим их исполнителем, но и предметом преобразующего воздействия.

Структура социальной программы Общества состоит из четырех разделов:

### а) Охрана труда и здоровье персонала

- финансирование затрат, связанных с прохождением медицинских осмотров, как обязательных, так и при приеме на работу

- финансирование затрат на приобретение спецодежды сверх норм
- выделение средств на мероприятия по охране труда, предусмотренные коллективным договором

б) *Оплата труда и социальные выплаты*

- ежегодная индексация тарифных ставок и должностных окладов

Показатели	2010	2011	%
Фонд оплаты труда работников, т. руб	54901	59209	107,8
Среднесписочная численность, чел	188	192	101,6
Среднемесячная заработанная плата	24335	25698	105,6
Среднемесячная заработная плата за 11 месяцев 2011 по г. Мончегорску	27492	30874	112,3

Заработная плата работникам Общества выплачивается регулярно. Задолженности по заработной плате по итогам 2011 года не было

- выплаты вознаграждения работникам за общие результаты по итогам за год
- оплата работникам и двум иждивенцам стоимости проезда к месту использования отпуска и обратно один раз в два года
- выплаты стоимости проезда по фактическим расходам и стоимости багажа при выезде работников из района Крайнего Севера в связи с прекращением или расторжением трудового договора по любым основаниям, за исключением увольнения за виновные действия
- единовременные поощрения за выполнение особо важных заданий
- выплаты работникам к праздничным и торжественным датам
- выплаты работникам в связи с освобождением от работы в случаях рождения ребенка, свадьбы работника, похорон родных
- ежемесячные выплаты женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, до достижения им 3-х летнего возраста
- выплаты студентам- практикантам
- выплаты пособия по больничным листам, превышающих установленный лимит

в) *Социальные гарантии*

- выплаты единовременного пособия при увольнении в связи с уходом на пенсию
- оказание материальной помощи
- приобретение новогодних подарков детям
- выделение средств на проведение культурно-массовых мероприятий
- выплаты за медицинские оздоровительные услуги
- выплаты за индивидуальные посещения спортивных занятий



г) *Квалификация кадров, подготовка и переподготовка*

Квалификационный состав работников

Наименование	2010	Уд. вес	2011	Уд.вес
Высшее образование	29	15,2	30	15,5
Средне-техническое	30	15,7	28	14,5
Средне-специальное	68	35,6	76	39,4
Среднее	60	31,4	53	27,5
Незаконченное среднее	4	2,1	6	3,1
Всего	191	100	193	100

Политика общества ориентирована на увеличение удельного веса работников с высшим образованием.

На сегодняшний день учатся:

- в институтах- 6 человек
- в техникуме- 4 человека

За 2011 год 5 человек прошли повышение квалификации на курсах и семинарах.

## **11. Охрана окружающей среды.**

Общество, при ведении хозяйственной деятельности, большое внимание уделяет осуществлению мероприятий по повышению надежности работы сетей и объектов водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании город Мончегорск.

Специалистами ОАО «Мончегорскводоканал» проводятся мероприятия по поддержанию бесперебойной, устойчивой и эффективной работы очистных сооружений хозяйственной канализации, систем водоснабжения и водоотведения.

В 2011 году проведен большой объем работ по текущему и капитальному ремонту водопроводных и канализационных сетей и колодцев города.

В отчетном году проведены мероприятия по очистке водоохраных зон, по обследованию водозаборов оголовка с фотосъемкой водозаборного сооружения, выполнены государственные экспертизы по 2-м проектам.

В отчетном году проведены:

- подводно-технические работы по ремонту и ревизии выпусков ОСГ
- разработка и согласование в Управлении Росприроднадзора по Мурманской области «Порядка производственного экологического контроля в области обращения с отходами»
- отремонтирован один контактный резервуар на 2 подъеме
- установлен частотно-регулируемый электропривод с плавным запуском и насос
- ведется мониторинг качества природных и сточных вод в соответствии с «Программой проведения измерений качества сточных вод и ведения регулярных наблюдений за водным объектом- Монча-губа оз. Имандра и его водоохраной зоной на 2008-2012 гг»

На 2010-2012 годы Постановлением администрации города Мончегорска утверждена новая муниципальная целевая Программа «Повышение надежности работы сетей и объектов водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании город Мончегорск с подведомственной территорией на 2010-2012 годы», на реализацию задач которой будут направлены все усилия общества.

## **12. Задачи и перспективы Общества на будущий год.**

*Основной задачей Общества в 2012 году является обеспечение безубыточной деятельности предприятия, и получение прибыли, при условии бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения потребителей.*

В рамках реализации данной задачи проводятся мероприятия по следующим направлениям:

- модернизация основных производственных фондов с целью снижения затрат на производство

## **13. Информация о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.**

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако Общество в своей деятельности стремится следовать стандартам и рекомендациям в области корпоративного управления, изложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованного к применению Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг (Распоряжение ФКЦБ РФ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендациях к применению Кодекса корпоративного поведения»)

### ***Общее собрание акционеров***

Единственным акционером ОАО «Мончегорскводоканал» является Муниципальное образование город Мончегорск в лице Комитета имущественных отношений Администрации города Мончегорска, владеющее на праве собственности 547630 обыкновенных акций, что составляет 100% от Уставного капитала ОАО «Мончегорскводоканал»

Все решения по вопросам относящимся к компетенции Общего собрания акционеров принимаются единолично и оформляются письменно.

Порядок проведения Общего собрания акционеров Общества регулируется законодательством РФ и Уставом ОАО «Мончегорскводоканал»

### ***Совет директоров***

Совет директоров формируется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров

Организация эффективной деятельности Совета директоров определяется основными функциями органа управления, требованиями, предъявляемыми к членам Совета директоров и порядку осуществления ими своих полномочий

Совету директоров отводится принятия по таким вопросам как определение стратегии развития общества и осуществления контроля за деятельностью его исполнительного органа. Перечень иных вопросов, относящихся к компетенции Совете директоров определен Уставом Общества.

Члены Совета директоров избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, на срок до следующего годового собрания акционеров, в количественном составе, определяемом Уставом Общества.

Лица, избранные в состав директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

По решению единственного акционера Общества полномочия всех членов Совета директоров могут быть прекращены досрочно.

### ***Единоличный исполнительный орган***

Руководство текущей деятельностью ОАО «Мончегорскводоканал» осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральный директор). Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров.

Уставом Общества не предусмотрено наличие одновременно единоличного и коллегиального исполнительных органов.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством РФ и Уставом Общества, к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров

Генеральный директор Общества организует выполнение решений единственного акционера и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени ОАО Мончегорскводоканал, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Избрание Генерального директора ОАО Мончегорскводоканал и досрочное прекращение его полномочий, в том числе заключение, расторжение контракта с Генеральным директором, в соответствии с Уставом ОАО «Мончегорскводоканал» осуществляется по решению Совета директоров Общества. Совет директоров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества и об избрании нового исполнительного органа.

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным Законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами РФ, Уставом Общества и контрактом, заключаемым с Обществом.

На отношения между Обществом и Генеральным директором действие законодательства РФ о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального Закона «Об акционерных обществах»

Совмещение Генеральным директором ОАО «Мончегорскводоканал» должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров Общества

### ***Существенные корпоративные действия***

В соответствии с Уставом ОАО «Мончегорскводоканал» сделки, совершаемые Обществом и признаваемые в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупной, подлежат одобрению до ее совершения.

Обязательное привлечение независимого оценщика, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», в целях определения цены имущества, а также определения цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества осуществляется Обществом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества.

В соответствии с Уставом Общества сделки Общества с недвижимым имуществом, а так же сделки, связанные с залогом имущества, совершаются ОАО «Мончегорскводоканал» по решению Совета директоров Общества.

### ***Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью***

Единственный акционер имеет полный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Оперативный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет Ревизионная комиссия Общества, состоящая из четырех человек и избираемая ежегодно на годовом Общем собрании акционеров.

В целях проверок финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми актами РФ Общество привлекает независимого аудитора. Аудитор утверждается Общим собранием акционеров Общества. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров.

### ***Соблюдение профессиональной этики***

Профессиональную деятельность Общество осуществляет в соответствии с требованиями законодательства, обычаями делового оборота и общепризнанными нравственными нормами.

### ***Раскрытие информации***

Общество стремится к максимальной прозрачности своей деятельности в области раскрытия информации, обеспечению ее доступности для акционера и заинтересованных лиц. Ограничениями по раскрытию информации являются требования, изложенные в действующем законодательстве РФ, в отношении информации, составляющей государственную, коммерческую или служебную тайну.

Общество стремится также к обеспечению своевременного доступа к раскрываемой информации своему акционеру.

Основным способом раскрытия информации является опубликование на страницах в сети Интернет (<http://mykanal/narod.ru>) и на страницах Городской общественно-политической газеты «Мончегорский рабочий»

- информация в форме годового отчета
- информация в форме годовой бухгалтерской отчетности
- информация о содержании Устава Общества
- информация об аффилированных лицах Общества в форме списка аффилированных лиц
- информация согласно стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса

### ***Реестродержатель***

ОАО Мончегорскводоканал самостоятельно осуществляет функции по сбору, фиксации, обработке, хранению и предоставлению данных, составляющих систему ведения реестра владельцев ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Генеральный директор**

**Кузнецов В.Е.**

**Главный бухгалтер**

**Беспалых С.И.**

**Р А С Ч Е Т**

Значений групп активов и пассивов по степени их ликвидности

**Активы:****1. Наиболее ликвидные активы:** $A1 = \text{стр } 250 + \text{стр } 260 = 872$  $A1 = 41$ **2 Быстрореализуемые активы:** $A2 = \text{стр } 230 = 17830$  $A2 = 18051$ **3. Медленно реализуемые активы:** $A3 = \text{стр } 210 + \text{стр } 220 = 6011$  $A3 = 6762$ **4. Трудно реализуемые активы:** $A4 = \text{стр } 100 = 58049$  $A4 = 57831$ **Пассивы:****1. Наиболее срочные обязательства:** $\Pi 1 = \text{стр } 520 = 17987$  $\Pi 1 = 20213$ **2. Краткосрочные пассивы:** $\Pi 2 = \text{стр } 410 + \text{стр } 660 = 0$  $\Pi 2 = 0$ **3. Долгосрочные пассивы:** $\Pi 3 = \text{стр } 420 + \text{стр } 530 + \text{стр } 540 + \text{стр } 550 = 6089$  $\Pi 3 = 6222$ **4. Постоянные пассивы:** $\Pi 4 = \text{стр } 300 = 58686$  $\Pi 4 = 56250$

Приложение № 2

Р А С Ч Е Т

Коэффициентов платежеспособности

№ п/п	Наименование показателя	Способ расчета	На начало периода	На конец периода
1	Общий показатель ликвидности	$\frac{A1+0,5A2+0,3A3}{П1+0,5П2+0,3П3}$	0,58	0,50
2	Коэффициент абсолютной ликвидности	$\frac{A1}{П1+П2}$	0,05	0,002
3	Коэффициент критической оценки	$\frac{A1+A2}{П1+П2}$	1,04	0,90
4	Коэффициент текущей ликвидности	$\frac{A1+A2+A3}{П1+П2}$	1,37	1,23
5	Коэффициент маневренности функционирующего капитала	$\frac{A3}{(A1+A2+A3)-(П1+П2)}$	0,89	1,457
6	Доля оборотных средств в активах	$\frac{A1+A2+A3}{Б}$	0,30	0,43

## РАСЧЕТ

## Коэффициентов финансовой устойчивости

№ п/п	Наименование показателя	Способ расчета	Нормативное ограничение	2010	2011
1.	Коэффициент капитализации	Стр420+ стр 500 $U1=-----$ Стр 300	$U \leq 1$	0,41	0,47
2.	Коэффициент финансовой независимости	Стр 300 $U3=-----$ Стр 700	$U3 \geq 0.5$	0,71	0,68
3.	Коэффициент финансирования	Стр 300 $U4=-----$ Стр 420+Стр500	$U4 \geq 1$	2,44	2,13
4.	Коэффициент финансовой устойчивости	Стр 300+400 $U5=-----$ Стр600	$U5$ оптим 0,8÷0,9 Тревожное ниже 0,75	0,71	0,68