

ДОГОВОР № 121/т
на охрану объекта при помощи тревожной сигнализации

г. Мончегорск

«28» сентября 2018 год

Акционерное общество «Мончегорскводоканал», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Рудакова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Мурманской области», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Отдела вневедомственной охраны по городу Мончегорску – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Мурманской области» Павлова Игоря Александровича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 20.12.2017 № 351/88, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является обеспечение оперативного реагирования на сообщение о срабатывании тревожной сигнализации (КТС) на подключенном к пульту централизованного наблюдения (ПЦН) «Исполнителя» объекте «Заказчика» путем немедленного направления группы задержания.

1.2. «Заказчик» обязуется своевременно производить оплату за предоставляемые услуги.

2. Общие положения

2.1. Наименование и адрес объектов, оборудованных КТС и подключенных на ПЦН, указываются в Перечне объектов (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Режим работы КТС, в течение которого осуществляется централизованное наблюдение за объектом, устанавливается в Приложении №1.

2.3. Обследование принимаемых Исполнителем под охрану объектов, производится межведомственной комиссией в составе представителей Исполнителя, Заказчика и организацией, уполномоченной на проведение проектно-монтажных работ, обслуживающей организации¹. При необходимости в комиссию в установленном порядке могут быть привлечены специалисты других заинтересованных организаций и ведомств.

Результаты обследования оформляются актом, составляемым сторонами до заключения договора, который приобщается к настоящему договору.

Ответственность за исправность технических средств охраны (далее - ТСО), установленных на объекте, несет Заказчик.

Последующее обследование технического состояния объектов проводится при необходимости, но не реже двух раз в год, представителями Исполнителя и Заказчика с участием других заинтересованных служб (при необходимости) с составлением соответствующего акта, с указанием в нем работоспособности ТСО, выявленных недостатков по технической укреплённости объектов, а также необходимых мероприятий по их устранению и сроков выполнения этих мероприятий.

2.4. Порядок взятия КТС под централизованное наблюдение и ее снятие производится в соответствии с инструкцией по правилам пользования КТС, выдаваемой «Заказчику» либо его представителю под роспись при проведении первичного инструктажа.

2.5. Требования нормативных актов РФ и действующих руководящих документов по охранной деятельности, направленные на усиление охраны и технической укреплённости объектов являются обязательными для сторон.

¹ Под обслуживающей организацией понимается организация, имеющая право на проведение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту ТСО, установленных на объектах, переданных под охрану подразделениям вневедомственной охраны Мурманской области, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.6. «Заказчик» вправе приостановить действие договора с сохранением подключения к системам передачи извещений в отношении объекта, за которым осуществляется централизованное наблюдение с помощью ТСО с письменным уведомлением об этом «Исполнителя» не менее чем за 10 дней.

3. Обязанности сторон

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Обеспечить прибытие группы задержания (ГЗ) на объект при срабатывании КТС. При получении «Исполнителем» сигнала «тревога» из охраняемого объекта ГЗ «Исполнителя» незамедлительно направляется на объект «Заказчика» с соблюдением правил дорожного движения.

3.1.2. Пресекать правонарушения и преступления, направленные против имущества «Заказчика».

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. Соблюдать правила пользования КТС.

3.2.2. Принимать меры к своевременному ремонту каналов связи и сети электропитания, к которым подключены средства тревожной сигнализации.

3.2.3. Компенсировать «Исполнителю» в десятидневный срок, с момента направления счета, расходы, связанные с выездом группы задержания по ложным сигналам «тревога», допущенным по вине «Заказчика». Размер компенсации устанавливается «Исполнителем» на основании действующих тарифов. Ложная тревога - любое тревожное извещение, вызванное событиями, не связанными с попытками незаконного проникновения третьих лиц на охраняемый объект.

3.2.4. Иметь действующий договор на техническое (эксплуатационное) обслуживание ТСО с обслуживающей организацией. Предоставить Исполнителю в письменном виде данные об обслуживающей организации: наименование, местонахождение, контактные телефоны.

Объемы, содержание и порядок выполнения работ по техническому обслуживанию ТСО определяются технической документацией на ТСО, а также действующими нормативными правовыми актами и организационно-методическими документами по охранной деятельности.

3.2.5. Осуществлять в сроки, указанные в соответствующих актах, мероприятия по технической укреплённости объектов и их оборудованию ТСО, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей в соответствии с нормативными актами РФ и действующими руководящими документами по охранной деятельности.

3.2.6. Об утрате права собственности, иного вещного права на объект охраны, сдаче объекта или его части в аренду, субаренду, безвозмездное пользование не менее чем за 5 дней письменно информировать Исполнителя. При наличии имущественного спора в отношении объекта охраны - немедленно в письменном виде информировать Исполнителя.

3.2.7. В случае заявления о причинении ущерба в обязательном порядке в день обнаружения ущерба в присутствии уполномоченных представителей «Исполнителя» в строгом соответствии с данными бухгалтерского учета на день происшествия произвести снятие остатков материальных ценностей с составлением двустороннего акта инвентаризации. Не допускать снятие остатков материальных ценностей без представителя «Исполнителя».

3.2.8. Проводить капитальный ремонт или полную замену средств ТСО при невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, также с учетом срока эксплуатации ТСО, заявленного предприятием-изготовителем, на основании заключения (акта) комиссии, состоящей из представителей сторон.

3.2.9. Предоставить «Исполнителю» данные о служебных, домашних, мобильных телефонах, а также адреса доверенных лиц (работников «Заказчика»). Не менее чем за 3 дня письменно уведомить «Исполнителя» об изменениях в указанных данных.

3.2.10. Компенсировать «Исполнителю» соответствующие затраты за сохранение подключения к системам передачи извещений, в случаях приостановления действия договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут друг перед другом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств «Исполнитель» несет ограниченную ответственность перед «Заказчиком» в размере месячной стоимости предоставленной услуги по контролю за объектом, на который совершено нападение, при наличии вины, установленной судом.

4.3. Возмещение ущерба производится на основании вступившего в законную силу решения суда и исполнительного листа.

4.4. Размер ущерба подтверждается надлежащими документами и расчетами стоимости похищенных или поврежденных товарно-материальных ценностей или денежных средств. Для этих целей производятся действия, предусмотренные п. 3.2.7. договора.

4.5. В случае выезда ГЗ по вызову «Заказчика» в период времени, не указанный в Приложении № 1, «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» компенсацию в десятидневный срок с момента направления счета за каждый выезд в соответствии с действующим тарифом, как за выезд группы задержания по «ложным» сигналам «тревога».

4.6. «Заказчик» не несет ответственности за жизнь и здоровье сотрудников «Исполнителя».

4.7. «Исполнитель» не несет ответственности за жизнь, здоровье «Заказчика» или его работников.

4.8. В случае просрочки оплаты за оказанные услуги «Заказчик» обязан уплатить неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства до полного погашения задолженности.

4.9. «Исполнитель» не несет ответственности в случаях, когда докажет отсутствие своей вины, а также в следующих случаях:

4.9.1. При отсутствии технического (эксплуатационного) обслуживания КТС обслуживающей организацией если это послужило причиной возникновения ущерба.

4.9.2. Если ущерб причинен в период времени, не указанный в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.9.3. Если лица, проникшие на объект, задержаны.

4.9.4. Если ущерб причинен конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла и иные конструкции).

4.9.5. Совершения посторонними лицами тайного хищения имущества (кражи).

4.9.6. Скоротечного хищения, повреждения, уничтожения имущества. Скоротечное хищение, повреждение, уничтожение имущества – деяние, совершенное в период времени с момента использования КТС «Заказчиком» и поступления тревожного извещения на ПЦН до выхода посягавшего на имущество «Заказчика» постороннего лица из объекта, за который прибытие группы задержания и задержание посягавшего были невозможны. К скоротечному хищению, повреждению, уничтожению имущества «Стороны» договорились относить также те случаи, когда «Заказчик» воспользовался КТС после того, как посягательство уже прекратилось.

4.9.7. Несвоевременной подачи «Заказчиком» сигнала «тревога».

4.9.8. В случае неисправности ТСО, установленных на объекте «Заказчика».

5. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Цена договора определяется в зависимости от количества часов, в течение которых осуществляется централизованное наблюдение за объектом, на основании утвержденного тарифа, указывается в Приложении № 2 к настоящему договору и составляет 237571 (двадцать три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 20 копеек.

5.2. Оплата услуг «Исполнителя» производится «Заказчиком» ежемесячно в безналичном порядке путем перечисления сумм, указанных в Приложении № 2, до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного счета.

Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

5.3. Цена договора, указанная в Приложении № 2, пересматривается «Исполнителем» в одностороннем порядке в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 года

№ 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации» и определяется в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации. Уведомление «Заказчика» об изменении цены договора производится путем направления нового Приложения № 2 (не позднее, чем за 10 дней до изменения цены договора), которое автоматически становится новым Приложением № 2 к настоящему договору и отменяет предыдущее.

5.4. При непоступлении оплаты в течение месяца с даты, установленной п. 5.2. «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке временно приостановить выполнение своих обязательств по настоящему договору уведомив об этом «Заказчика» по телефону, при помощи факсимильной связи или письменно. Возобновление договорных отношений возможно только после полного погашения задолженности.

5.5. Расчеты между сторонами производятся в российских рублях с использованием счетов, открытых в банках, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из сторон (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, изменений в законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения сторонами настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору. Срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 2 месяца, по истечении которых договор прекращает свое действие.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу с 01 января 2018 года.

7.2. Если за 1 месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении, то он пролонгируется на тех же условиях и на тот же срок неограниченное количество раз.

7.3. Стороны имеют право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом другую сторону не менее, чем за 10 дней до даты расторжения.

7.4. В случае нарушения Заказчиком условий Договора в части оплаты услуг, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии Заказчику Исполнителем.

Иные споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора подлежат передаче в Арбитражный суд Мурманской области в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Дополнительные условия

8.1. «Исполнитель» вправе временно приостановить предоставление услуг по настоящему договору в случае нарушения «Заказчиком» п. 3.2.5., 3.2.8. настоящего договора.

8.2. «Заказчик» письменно сообщает «Исполнителю» не менее чем за 10 дней о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение пароля, списка доверенных лиц, режима работы КТС.

8.3. Перерасчеты за прошедший период не производятся и претензии по этому основанию «Исполнителем» не принимаются, за исключением случаев, когда объект не состоял под охраной более суток по техническим причинам (отключение электропитания или отсутствие средств связи на объекте).

8.4. В случае реорганизации, изменения юридического адреса, почтовых или банковских реквизитов или наименования, стороны своевременно информируют друг друга в письменном виде, но не позднее 10 дней с момента изменения.

8.5. Утрата Заказчиком права собственности, иного вещного права на объект охраны влечет прекращение обязательств по настоящему Договору со стороны «Исполнителя». Наличие имущественного спора в отношении объекта охраны является основанием для временного приостановления «Исполнителем» принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Перечень объектов (Приложение № 1)
- Справка-расчет (Приложение № 2)

9. Реквизиты и подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

Федеральное государственное казенное учреждение
«Управление вневедомственной охраны войск
национальной гвардии Российской Федерации по
Мурманской области»

Сокращенное наименование: ФГКУ «УВО ВНГ
России по Мурманской области»

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск,
ул. Папанина, д. 25

Получатель денежных средств: Отдел
вневедомственной охраны по городу Мончегорску –
филиал федерального государственного казенного
учреждения «Управление вневедомственной охраны
войск национальной гвардии Российской Федерации
по Мурманской области»

Почтовый адрес: 184511, г. Мончегорск,
Мурманской области, ул. Кольская, д.4а,
тел/факс: (81536)73105,73018

e-mail: ovo.monchegorsk.51@mvd.ru

Акционерное общество

«Мончегорскводоканал»

Сокращенное наименование:

АО «Мончегорскводоканал»

Юридический/почтовый адрес: 184500,
г. Мончегорск, Комсомольская наб.,
д. 52/9 (5 этаж).

тел (81536) 320508, 76640, 30370, 70812

факс: (81536) 32119

e-mail: mvkanal@mail.ru

ИНН 5107909951, КПП 510701001

ОКВЭД 36.00 ОКПО 45251797

ОГРН 1055100086645

к/счет 30101810300000000615

р/счет 40702810441070100450 в Мурманском
отделении № 8627 ПАО Сбербанк г. Мурманск
БИК 044705615

ИНН 5190009939, КПП 510743001

ОГРН 1125190011517

КБК 18011301081017000130

Расчетный счет 40101810000000010005

Отделение Мурманск г. Мурманск

л/счет 04491D23690

БИК 044705001



Начальник

М.П.

И.А. Павлов



Генеральный директор

М.П.

А.В.Рудаков

Согласовано:

Главный бухгалтер  Е.Л. Киселева
Начальник ПЦО  О.В. Сергунин

Правовая экспертиза:

Юрисконсульт  Е.В. Бессонова

Приложение № 2:СПРАВКА-РАСЧЕТ

на оплату за оказание услуг Отделом вневедомственной охраны по городу Мончегорску - филиал федерального государственного казенного учреждения "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Мурманской области"

на объектах, принадлежащих

Акционерному обществу "Мончегорскводоканал"

№ п/п	Наименование объектов	Вид охраны	дней и часов в год										Всего часов охраны	Стоимость одного часа	Сумма в месяц	Сумма в год	
			рабочих		выходных		пред-выходных		праздничных		пред-праздничных						
			дни	часы	дни	часы	дни	часы	дни	часы	дни	часы					
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.																	
1	Насосная станция	ИТСО	365	8760										8760	13,56	9 898,80	118 785,60
2	Проходная осветлит. станция	ИТСО	365	8760										8760	13,56	9 898,80	118 785,60
Итого:													17 520		19 797,60	237 571,20	

Итого за услуги Охраны в месяц: 19 797,60

(Девятнадцать тысяч семьсот девяносто семь руб. 60 коп.)

Итого за услуги Охраны в год: 237 571,20

(Двести тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят один руб. 20 коп.)

Налог на добавленную стоимость (НДС), за услуги охраны по основной деятельности, не начисляется (основ.: п.п. 4, п. 2, ст. 146 2-ой части НК РФ)

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Начальник



И.А. Павлов

Е.Л. Киселева

"ЗАКАЗЧИК"

Генеральный директор



А.В. Рудаков

Приложение №1:ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

на которых оказываются услуги Отделом вневедомственной охраны по городу Мончегорску - филиал федерального государственного казенного учреждения "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Мурманской области", принадлежащих

Акционерному обществу "Мончегорскводоканал"

№ п/п	Наименование объектов	Метод охраны	часов охраны в сутки					Вых. дни	прим.	Место нахождения объекта (адрес), №№ телефонов
			рабочих	выходных	пред-выходных	праздничных	предпраздничных			
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.										
1	Насосная станция	ТС ПЦН	24					нет		1264 км АД С об-М, тел.: 3-10-18
2	Проходная осветлит. станция	ТС ПЦН	24					нет		29 км (напротив мастерских) "Спальмонстр. (тел. 3-10-18)

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Начальник



И.А. Павлов

"ЗАКАЗЧИК"

Генеральный директор



А.В. Рудаков